



**COMUNE DI MONTELEONE ROCCA DORIA
PROVINCIA DI SASSARI**

COPIA

Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 26 del 19-11-2015

Acquisizione mediante cessione volontaria di porzioni di terreno per finalità di pubblico interesse finalizzato al completamento della sistemazione della strada vicinale "Piredu"

L'anno **duemilaquindici**, addì **diciannove** del mese di **novembre** alle ore **18:30** nella Residenza Municipale, convocato con avviso n. 1812 del 17/11/2015, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

MASALA ANTONELLO	P	MURRU STEFANO	A
PIRAS SALVATORE	P	SOTGIA DANIELA	P
NORIA BASTIANINA	P	PIRAS ROSETTA	A
GONNELLA SILVIA	P	PIRAS PIETRO	A
FRESI GIOVANNI STEFANO	A	SECHI FRANCESCO	A
MURRU SERGIO	A	SECHI DOMENICA	P

Presenti n. 6 Assenti n. 6

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Dr. GIANCARLO CARTA, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4 lett. a, del d. lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Presidente, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 25 del 09/05/2014 è stato approvato il progetto preliminare di **“SISTEMAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE DI PENETRAZIONE AGRARIA: STRADA VICINALE "PIREDU"** predisposto dall'Ing. Marco Delrio Tecnico Comunale;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 09/05/2014 con la quale è stato approvato il progetto definitivo esecutivo **“SISTEMAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE DI PENETRAZIONE AGRARIA: STRADA VICINALE "PIREDU"** predisposto dall' Ing. Marco Delrio

Considerato che è volontà dell'Amministrazione acquisire le aree in oggetto perché necessarie alla sistemazione ed adeguamento della carreggiata stradale della strada vicinale "Piredu" in modo da consentire il transito di mezzi al servizio delle aziende agricole ricadenti in quella parte del territorio e non accessibili da altre vie.

Considerato che i terreni oggetto di acquisizione sono:

- al Foglio 8 Mappale 47 avente complessivamente una superficie catastale di ha 9 are 76 e ca 66 di proprietà del Signor Riu Antonino. Oggetto di perizia è la porzione di terreno confinante con la strada vicinale "Piredu" avente una lunghezza di mt 125 ed una profondità di mt 1,00 per un totale di mq 125,00 necessari per l'adeguamento della carreggiata stradale. Il terreno è di proprietà del signor Riu Antonino, nato a Villanova Monteleone il 2 Gennaio 1932, residente a Villanova Monteleone (SS);
- al Foglio 5 Mappale 37 avente complessivamente una superficie catastale di ha 8 are 53 e ca 38 di proprietà della Signora Masala Gesuina. Oggetto di perizia è la porzione di terreno confinante con la strada vicinale "Piredu" avente una lunghezza di mt 363 ed una profondità di mt 1,50 per un totale di mq 544,50 necessari per l'adeguamento della carreggiata stradale. Il terreno è di proprietà della Sig.ra Masala Gesuina, nata a Monteleone Rocca Doria il 5 Giugno 1945, residente a Monteleone Rocca Doria (SS) in via Doria n. 58, CF MSLGSN45H45F542Q, pervenutogli in forze di atto di divisione Rep. n. 834, Raccolta n. 383 del 27 Ottobre 1978, ufficiale rogante Gianni Garofalo, Notaio in Sassari;
- al Foglio 5 Mappale 45 avente complessivamente una superficie catastale di are 11 e ca 50 di proprietà del Signor Meloni Marco. Oggetto di perizia è la porzione di terreno confinante con

DELIBERA DI CONSIGLIO n.26 del 19-11-2015 COMUNE DI MONTELEONE ROCCADORIA

la strada vicinale "Piredu" avente una lunghezza di mt 66 ed una profondità di mt 1,50 per un totale di mq 99,00 necessari per l'adeguamento della carreggiata stradale. Il terreno è di proprietà del signor Meloni Marco, nato ad Alghero il 12 Aprile 1980, residente a Monteleone Rocca Doria (SS) in via Doria n. 58, CF MLNMRC80D12A192M, pervenutogli in forze di atto di donazione Rep. n. 42.319, Raccolta n. 20.121 del 2 Aprile 2008, ufficiale rogante Maria Bilardi, Notaio in Alghero;

Considerato che l'acquisizione dei su menzionati terreni, da parte del Comune, è indispensabile per il completamento di opere di sistemazione della strada vicinale "Piredu";

Valutato che sussistano i presupposti di indispensabilità e indilazionabilità stabiliti dalle norme, per il fatto che gli immobili sarebbero assoggettati ad un immediato utilizzo, in quanto sono immediatamente disponibili in progetto e le risorse finanziarie per le opere su citate;

Ritenuto di poter acquisire le aree mediante cessione volontaria da parte dei proprietari stabilendo, così come stimato dal Geom. Giovanni Panai con relazione allegata alla presente Deliberazione, un prezzo a mq di € 0.30 e, pertanto:

- per la porzione del mappale 47 Foglio 8 di proprietà del Signor Riu Antonio ha un valore di € 37,50

- per la porzione del mappale 37 Foglio 5 di proprietà della Signora Masala Gesuina ha un valore di € 163,35

- per la porzione del mappale 45 Foglio 5 di proprietà del Signor Meloni Marco ha un valore di € 29,70

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.Lgs. 18.08.2000 n° 267, riportati in calce alla presente per farne parte integrante;

Con votazione favorevole espressa all'unanimità nei modi di legge;

Sentita l'illustrazione del Sindaco, che evidenzia la necessità di acquisire al patrimonio dell'ente la porzione di terreno, al fine di garantire la completezza e l'efficacia dell'intervento richiamato nella proposta;

delibera

DELIBERA DI CONSIGLIO n.26 del 19-11-2015 COMUNE DI MONTELEONE ROCCADORIA

di autorizzare lo svolgimento di tutti gli atti preliminari e conseguenti finalizzati all'acquisizione delle seguenti porzioni di terreno:

- al Foglio 8 Mappale 47 avente complessivamente una superficie catastale di ha 9 are 76 e ca 66 di proprietà del Signor Riu Antonino. Oggetto di perizia è la porzione di terreno confinante con la strada vicinale "Piredu" avente una lunghezza di mt 125 ed una profondità di mt 1,00 per un totale di mq 125,00 necessari per l'adeguamento della carreggiata stradale. Il terreno è di proprietà del signor Riu Antonino, nato a Villanova Monteleone il 2 Gennaio 1932, residente a Villanova Monteleone (SS);
- al Foglio 5 Mappale 37 avente complessivamente una superficie catastale di ha 8 are 53 e ca 38 di proprietà della Signora Masala Gesuina. Oggetto di perizia è la porzione di terreno confinante con la strada vicinale "Piredu" avente una lunghezza di mt 363 ed una profondità di mt 1,50 per un totale di mq 544,50 necessari per l'adeguamento della carreggiata stradale. Il terreno è di proprietà della Sig.ra Masala Gesuina, nata a Monteleone Rocca Doria il 5 Giugno 1945, residente a Monteleone Rocca Doria (SS) in via Doria n. 58, CF MSLGSN45H45F542Q, pervenutogli in forze di atto di divisione Rep. n. 834, Raccolta n. 383 del 27 Ottobre 1978, ufficiale rogante Gianni Garofalo, Notaio in Sassari;
- al Foglio 5 Mappale 45 avente complessivamente una superficie catastale di are 11 e ca 50 di proprietà del Signor Meloni Marco. Oggetto di perizia è la porzione di terreno confinante con la strada vicinale "Piredu" avente una lunghezza di mt 66 ed una profondità di mt 1,50 per un totale di mq 99,00 necessari per l'adeguamento della carreggiata stradale. Il terreno è di proprietà del signor Meloni Marco, nato ad Alghero il 12 Aprile 1980, residente a Monteleone Rocca Doria (SS) in via Doria n. 58, CF MLNMRC80D12A192M, pervenutogli in forze di atto di donazione Rep. n. 42.319, Raccolta n. 20.121 del 2 Aprile 2008, ufficiale rogante Maria Bilardi, Notaio in Alghero;

di dare atto che l'acquisizione è finalizzata al completamento di opere di sistemazione ed adeguamento della carreggiata stradale della strada vicinale "Piredu" in modo da consentire il transito di mezzi al servizio delle aziende agricole ricadenti in quella parte del territorio e non accessibili da altre vie;

di stabilire, così come indicato nella relazione di stima redatta dal Geom. Giovanni M. Panai ed allegata alla presente Deliberazione:

- per la porzione del mappale 47 Foglio 8 di proprietà del Signor Riu Antonio ha un valore di € 37,50
- per la porzione del mappale 37 Foglio 5 di proprietà della Signora Masala Gesuina ha un valore di € 163,35
- per la porzione del mappale 45 Foglio 5 di proprietà del Signor Meloni Marco ha un valore di € 29,70;

di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'adozione dei conseguenti adempimenti di carattere gestionale.

Pareri di cui all'Art. 49 del T.U. EE.LL.

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del servizio
F.to ANTONELLO MASALA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del servizio Finanziario
F.to ANTONELLO MASALA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

II SINDACO
F.to MASALA ANTONELLO

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. CARTA GIANCARLO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)

Certifico che copia conforme del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale al numero 396 del registro degli atti pubblicati e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 11/12/2015

Il Segretario Comunale
F.to Dr. CARTA GIANCARLO



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

per decorso del decimo giorno dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del d.lgs. n. 267/2000.

Monteleone Rocca Doria,

Il Segretario Comunale
F.to Dr. CARTA GIANCARLO

La presente copia è conforme all'originale.

Monteleone Rocca Doria



DELIBERA DI CONSIGLIO n.26 del 19-11-2015 COMUNE DI MONTELEONE ROCCADORIA