



# COMUNE DI MONTELEONE ROCCA DORIA

## PROVINCIA DI SASSARI

Via Sant'Antonio, 1 – 07010 Monteleone Rocca Doria (SS)

Tel 079/925117 – Fax 079/925124 – email: [ufficiotecnico@comune.monteleoneroccadoria.ss.it](mailto:ufficiotecnico@comune.monteleoneroccadoria.ss.it)

Prot. \_\_\_\_\_ del 13/09/2016

Monteleone Rocca Doria, li 13/09/2016

N° 5 registro ordinanze

### ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE DI MESSA IN SICUREZZA E DECORO URBANO DELL'IMMOBILE SITO IN MONTELEONE ROCCA DORIA VIA DORIA, RIF. CAT. NCEU FG. 11 MAPP. 182

#### IL SINDACO

#### PRESO ATTO

**CHE** in via Doria in Monteleone Rocca Doria è ubicato un fabbricato rurale distinto catastalmente al NCEU al fg. 11 mapp.182 con intestatari da visura catastale i signori:

- Meloni Antonina; fu Antonio Pietro, comproprietario;
- Meloni Giuseppe; fu Antonio Pietro, comproprietario;
- Meloni Lucia; fu Antonio Pietro, comproprietario;
- Meloni Maddalena; fu Antonio Pietro, comproprietario
- Meloni Maddalena; fu Antonio Vedova Meloni, usufruttuario parziale;
- Meloni Nicolo; fu Antonio Pietro, comproprietario;
- Meloni Salvatore; fu Antonio Pietro, comproprietario;
- Meloni Giovanna; fu Salvatore, comproprietario;
- Meloni Pasquangelo; fu Salvatore, comproprietario;
- Murru Anna Maria; Fu Antonio Luigi Ved. Meloni, usufruttuario parziale;

**CHE** tale immobile si trova in stato di abbandono e in uno stato precario da un punto di vista statico, come descritto dalla nota dell'Ing. Marco Delrio allegata alla presente ordinanza in cui si evidenzia tale situazione di potenziale pericolo dovuta allo stato di abbandono totale che con l'andare del tempo ha portato ad uno stato di precarietà statica dello stabile;

**CHE** tale situazione costituisce motivo di nocimento per i passanti ed i confinanti al fabbricato e non rispetta le basilari norme sanitarie e di decoro urbano di questo comune;

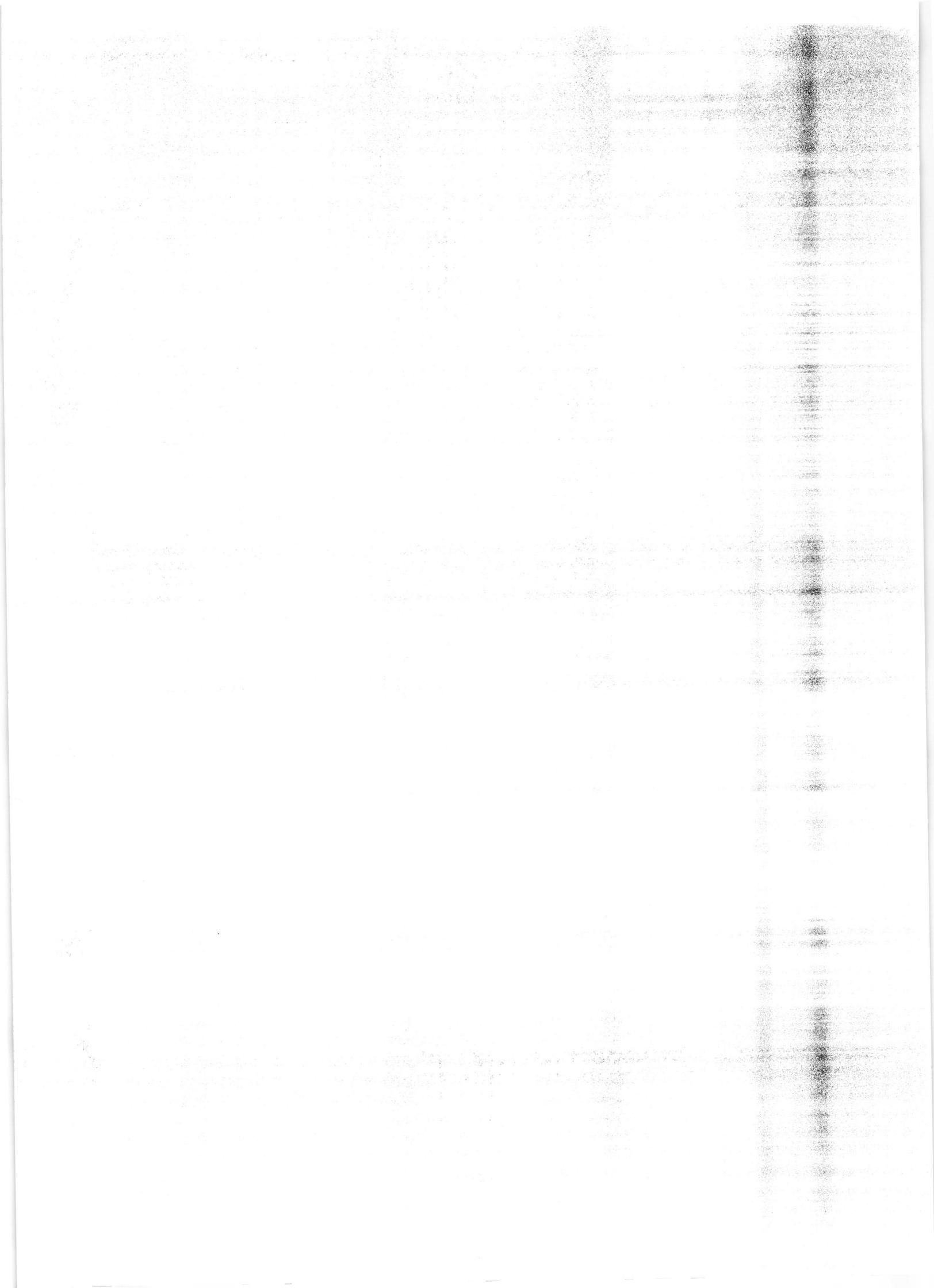
#### CONSIDERATO

**CHE** le condizioni di precarietà statica e di abbandono totale del fabbricato espongono comunque a grave pericolo l'incolumità di chi vi transita nelle vicinanze o chi vi si introduce;

**VISTO** il D. lgs 267/2000 – Testo Unico Enti Locali, come modificato dalla Legge 125/08 del 25 luglio 2008 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 92/08 del 23 maggio 2008 - *Misure urgenti in materia di sicurezza pubblica*

**VISTO** il vigente Regolamento edilizio;

**VISTO** lo Statuto Comunale;



## TENUTO CONTO

**CHE** l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

**CHE** la stessa disposizione, al comma 7 stabilisce che se l'ordinanza adottata ai sensi del comma 4 è rivolta a persone determinate e queste non ottemperano all'ordine impartito, il sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi;

**CHE** l'art. 1 del D.M. Interno 5 agosto 2008 stabilisce che ai fini di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000 per incolumità pubblica si intende l'integrità fisica della popolazione;

## ORDINA

Agli intestatari catastali così come sopra elencati, l'immediata messa in sicurezza del fabbricato nonché la pulizia da sterpaglie e quant'altro vi sia all'interno del fabbricato stesso e che possa considerarsi motivo di nocumento per la salute ed il decoro urbano dell'immobile, identificato al NCEU al Fg. 11 mapp. 182;

## AVVERTE

I Signori intestatari che qualora non provvedano ad eseguire gli interventi prescritti, gli stessi saranno svolti in via sostitutiva dal Comune che si rivarrà sulla proprietà per il recupero degli oneri sostenuti e che in caso di inosservanza delle prescrizioni della presente ordinanza sarà passibile delle sanzioni previste dall'art. 650 Codice Penale ove il fatto non costituisca più grave reato.

## DISPONE

che la presente ordinanza sia notificata al signor Meloni Antonio Pietro, residente in Via Grande n°192 a Pozzomaggiore (SS) che da atti in possesso di quest'ufficio risulta erede interessato al fabbricato in oggetto, affinché dia notizia della presente agli altri eredi e esegua gli interventi prescritti;

Contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Cagliari nel termine di 60 giorni dalla notificazione (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

Il Comando della Stazione dei Carabinieri di Romana è incaricato del rispetto dell'ordinanza.

**Il Tecnico Comunale**  
(Ing. Marco Delrio)



**IL SINDACO**

(Antonello Masala)



## RELAZIONE DI NOTIFICA

Io notificatore \_\_\_\_\_  
dichiaro di aver notificato oggi \_\_\_\_\_ copia di questo  
atto al Signor \_\_\_\_\_  
nella sua residenza a \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ mediante consegna a mani  
di \_\_\_\_\_

**IL NOTIFICATORE**

\_\_\_\_\_