



COMUNE DI MONTELEONE ROCCA DORIA
PROVINCIA DI SASSARI

COPIA

Deliberazione di Consiglio Comunale

Numero 2, del 15/05/2017

Approvazione aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) per l'anno 2017.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **quindici (15)**, del mese di Maggio , alle **ore 18,00**, nella Residenza Municipale, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

MASALA ANTONELLO	P	PIRAS ELEONORA	P
SOTGIA DANIELA	P	Manai Giovanni Battista	P
NORIA BASTIANA	P	CARIA LEONARDO	P
GONNELLA SILVIA	P	VERDI RITA	P
PIRAS PIETRO	P	FRESI MONICA	P
MUSU DONATELLA	P		

Presenti n. 11 Assenti n. //

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dr. Enzo Walter Marchetiello, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione.

Il SINDACO MASALA ANTONELLO, nella sua qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Verificato che è volontà dell'Amministrazione lasciare invariata l'applicazione dell'IMU, con le precedenti aliquote, agevolazioni, esenzioni e detrazioni applicate nel corso del 2016;

Visti gli artt. 8 e 9 D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 e art. 13 del d.l. 201/2011, convertito, con modificazioni, con legge 22 dicembre 2011, n. 214, con i quali si è provveduto all'istituzione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.);

Vista la legge 22 dicembre 2013, n. 147 (legge stabilità 2014), con la quale è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), la quale si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e dell'ulteriore componente relativa ai servizi, comprensiva della TASI (Tributo per i servizi indivisibili) e della TARI (Tassa sui rifiuti);

Viste:

> Il Regolamento comunale relativo alla disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC);

> La deliberazione del C.C. in data odierna di determinazione delle tariffe relative alla TARI (Tassa sui rifiuti) e delle relative scadenze;

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

VISTO il D.l. 6 marzo 2014, n. 16, "Disposizioni urgenti in materia di finanza locale, nonché misure volte a garantire la funzionalità dei servizi svolte nelle istituzioni scolastiche";

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 D.Lgs. 446/1997, provvedono a " ...disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti";

VISTO l'art. 27, comma 8 della legge 448/200, il quale dispone che "...il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali...e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, **è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione.** I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente

all'inizio dell'esercizio, purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal primo gennaio dell'anno di riferimento”;

VISTO, peraltro, il vigente Regolamento comunale per la disciplina della I.U.C., con particolare riferimento al Capo II – Imposta municipale Propria;

RITENUTO di confermare, anche per l'anno 2017, la suddetta regolamentazione in materia di detrazioni IMU, nonché le aliquote già applicate per l'anno 2016 introducendo particolari condizioni in caso di assimilazione ad abitazione principale;

VISTO :

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – D.Lgs. n.267/2000. - lo Statuto Comunale;
- il Regolamento per l'applicazione della IUC con la componente IMU – TARI e TASI;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO che il provvedimento rientra nelle competenze attribuite al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile, di cui all'art. 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

PROCEDUTO a votazione ottenendo il seguente risultato:

Favorevoli, N° 8;

Contrari, N° 3 (Caria, Verdi e Fresi)

DELIBERA

1) **di dare atto** che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) **Di confermare**, anche per il 2017, le aliquote IMU applicate nel 2016 così riassunte:

1. **Aliquota ordinaria** per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni: **4,6 %**.

2. **Aree fabbricabili: 4,6 %**.

3. **Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (e fattispecie assimilate come da Regolamento)** classificate nella categoria catastale A/1-A/8 – A/9: **4%**.

4. **Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili** che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata: **esente**

5. **Unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato** a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata: **esente**

6. **Fabbricati rurali** ad uso strumentale: **esente**

7. **Terreni agricoli: esenti**

8. **Immobili ad uso produttivo** classificati nella categoria catastale D: **7,6 ‰**

9. di riconfermare, per l'anno 2017, le scadenze del tributo in n. 2 rate, precisamente al 16 giugno e al 16 dicembre, ferma la possibilità del pagamento effettuato in un'unica soluzione entro la data del 16 giugno.

10. di trasmettere telematicamente la presente al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale : www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo per l'approvazione del bilancio comunale ai sensi delle norme in premessa richiamate.

- **di dichiarare**, previa votazione con stesso esito, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, .

Pareri di cui all'Art. 49 del T.U. EE.LL.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio
F.to ANTONELLO MASALA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del servizio Finanziario
F.to ANTONELLO MASALA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

Il SINDACO
F.to F.to MASALA ANTONELLO

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Walter Enzo Marchetiello

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)

Certifico che copia conforme del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale al numero del registro degli atti pubblicati e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal .

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Walter Enzo Marchetiello

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000.

Monteleone Rocca Doria,

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Walter Enzo Marchetiello

La presente copia è conforme all'originale.

Monteleone Rocca Doria,

Il Segretario Comunale
Dr. Walter Enzo Marchetiello