



COMUNE DI MONTELEONE ROCCA DORIA

PROVINCIA DI SASSARI

Via Sant'Antonio, 1 – 07010 Monteleone Rocca Doria (SS)

Tel 079/925117 – Fax 079/925124 – email: ufficiotecnico@comune.monteleoneroccadoria.ss.it

Cod. Fisc./P.IVA 00222250904

Indagine di mercato – Appalto di lavori di "Sistemazione area verde in località "Sa Mandra" mediante affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, modificato dal D.L. n. 32/2019 conv. in Legge n. 55/2016

Codice CUP: F23J19000120004 CIG: 8125249F93

SI RENDE NOTO

che, in esecuzione della determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 162 del 03/12/2019, il Comune di Monteleone Rocca Doria intende espletare una indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto di "Sistemazione area verde in località "Sa Mandra".

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, saranno individuati n. 3 (tre) operatori economici da invitare alla presentazione di un'offerta ai fini dell'aggiudicazione mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 32/2019 (cd. "Sbloccacantieri") e conv. con modificazioni dalla Legge n. 55/2019.

L'affidamento in oggetto sarà espletato mediante portale telematico Sardegna Cat .

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Monteleone Rocca Doria (SS) – Via Sant'Antonio n. 1 tel. 079925117 sito internet www.comune.monteleoneroccadoria.ss.it - PEC protocollo@pec.comune.monteleoneroccadoria.ss.it
Servizio interessato all'appalto Ufficio Tecnico Manutentivo con sede in Monteleone Rocca Doria tel. 079925117 - PEC protocollo@pec.comune.monteleoneroccadoria.ss.it email ufficiotecnico@comune.monteleoneroccadoria.ss.it

2) OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto

L'appalto ha per oggetto " Sistemazione area verde in località "Sa Mandra".

Gli elaborati di progetto definitivo *esecutivo*¹ sono disponibili presso l'ufficio tecnico comunale e sono visionabili dal martedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00.

¹ L'art. 1 della Legge n. 55/2019 (nel convertire il D.L. n. 32/2019, in particolare l'art. 1 lett. a), punto 1), ha disposto che **"Per gli anni 2019 e 2020, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo."**

Natura dei lavori

"Lavori di sistemazione aree verdi ed arredo urbano" riconducibili alla categoria prevalente OG3 per un importo complessivo pari a € 57.094,42, di cui € 2.195,94 per costo complessivo della sicurezza.

Termine di esecuzione dell'appalto - Durata

Il tempo massimo per ultimare tutti i lavori in oggetto è pari a giorni 90 (giorni novanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di firma del contratto e, se antecedente, dalla data del verbale di consegna dei lavori. L'avvio dell'appalto è previsto dal 07/01/2020

Importo

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 57.094,42 (euro cinquantasettemilanovantaquattro/42) I.V.A. esclusa, di cui € 54.898,48 (euro cinquantaquattromilaottocentonovantotto/48) quale importo dell'appalto posto a base di affidamento (da assoggettare a ribasso, secondo quanto di seguito indicato) ed € 2.195,94 (euro duemilacentonovantacinque/94) quale importo per gli oneri di sicurezza (da non assoggettare a ribasso) di cui al D.Lgs. n. 81/2008.

Quindi, l'importo dell'appalto, al netto del costo complessivo per la sicurezza, posto a base di gara: € 54.898,48.

Importo IVA applicabile ai lavori in oggetto: 22 %.

Codici

Codice CUP: F23J19000120004 CIG: 8125249F93.

Finanziamento

I lavori sono finanziati interamente con fondi di bilancio comunale.

Subappalto

Il subappalto è permesso nel rispetto del limite del 40% (*massimo 40%*) come previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, modificato con D.L. n. 32/2016 e conv. con modif. in Legge n. 55/2019.

3) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dell'appalto per "Sistemazione area verde in località "Sa Mandra"" sarà disposto mediante affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 32/2019 conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019.

L'appalto sarà affidato in ragione del *criterio del prezzo più basso di cui all'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016* previa selezione di n. tre operatori economici² individuati mediante la presente Indagine di mercato, con il sistema indicato al successivo punto 6.

4) SOGGETTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare i concorrenti di cui agli artt. 3, comma 1, lett. p), e 45 del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Requisiti di carattere generale e in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale

Per essere ammessi alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal D.L. n. 135/2018 conv. con modificazioni dalla Legge n. 12/2019 e D.L. n. 32/2019 e conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019, e in ogni altra situazione

² In ottemperanza a quanto previsto dall'**art. 36 comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dalla Legge n. 55/2019**, le amministrazioni sono tenute a consultare ai fini dell'affidamento dei lavori pubblici:

- **almeno n. 10 (dieci) operatori economici**, ove esistenti – procedura negoziata di lavori di importo pari o superiore a 150.000 € ed inferiori a 350.000 €, (**comma 2 lett. c**);
- **almeno n. 15 (quindici) operatori economici**, ove esistenti – procedura negoziata di lavori di importo pari o superiore a 350.000 € ed inferiori a 1.000.000 €, (**comma 2 lett. c-bis**).

che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione. Si ricorda che, alla luce del D.L. 14 dicembre 2018, n. 135, convertito con L. n. 12/2019, che ha modificato l'art 80 del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante si riserva di non invitare gli operatori economici che siano incorsi in una o più risoluzioni per inadempimento, anche se contestate in giudizio, per persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione con Amministrazioni pubbliche. Non da meno si precisa che occorre dichiarare tutte le notizie astrattamente idonee a porre in dubbio l'integrità o l'affidabilità del concorrente, "essendo rimesso in via esclusiva alla stazione appaltante il giudizio in ordine alla gravità dei comportamenti e alla loro rilevanza ai fini dell'esclusione" (si v. Linea guida ANAC n. 6) e che, in conformità a quanto stabilito dal Tar Bari sez I del 21/03/2018, si ritiene illecito professionale: "ogni condotta, comunque connessa all'esercizio dell'attività professionale, contraria ad un dovere posto da una norma giuridica, sia essa di natura civile, penale o amministrativa, che, per la sua gravità, risulti idonea - alla stregua di ponderata valutazione discrezionale - a porre in dubbio l'integrità morale e l'affidabilità del concorrente e, dunque, a legittimarne l'esclusione dalla gara....anche individuando ulteriori ipotesi rispetto a quelle contemplate dalla norma primaria" (cfr.ex multis Consiglio di Stato, sez. III, 5 settembre 2017, n. 4192; T.A.R. Lazio, Roma, sez. I, 31 gennaio 2018, n. 1119);

- b) iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) e nel caso di cooperativa l'iscrizione all'albo nazionale delle cooperative tenuto presso CCIAA (oppure) iscritte negli Albi Regionali delle Cooperative Sociali - Tipo B). Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) la regolarità contributiva e l'indicazione delle sedi e posizioni INPS e INAIL;
- d) di possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto in oggetto con un adeguato standard di qualità;
- e) essere abilitata al *bando al portale telematico* Sardegna Cat;

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lettere d) e e) del D.Lgs. n. 50/2016 o GEIE, ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate deve essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale nonché sottoposte alle clausole di esclusione sopra citati.

5) PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE, TERMINI E MODALITÀ

Le manifestazioni di interesse a partecipare all'Indagine di mercato in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 12/12/2019** tramite pec a **protocollo@pec.comune.monteleoneroccadoria.ss.it**

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse potrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Monteleone Rocca Doria, allegato al presente avviso e denominato "Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva", con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Questa dovrà essere sottoscritta digitalmente ovvero mediante firma autografa ed il relativo timbro della ditta da parte del legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante. Nel caso in cui la manifestazione sia firmata dal procuratore, occorre allegare copia conforme all'originale della relativa procura..

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. Inoltre dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera di invito.

In tutti i casi dovrà essere specificato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

Nel caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Si precisa che nel caso di RTI o consorzio ordinario di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016, non ancora costituiti, gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio dovranno impegnarsi a conferire mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla capogruppo ed indicare le parti del servizio o la quota percentuale del servizio che la capogruppo e la/e mandante/i andranno ad eseguire.

6) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI

L'esame delle domande pervenute si svolgerà nei giorni successivi alla scadenza del termine fissato al punto 5) del presente Avviso, e verrà redatto un elenco con tutte le domande ammesse, che verranno numerate in ordine casuale, senza ordine cronologico. L'elenco numerico verrà conservato con modalità che ne garantiscano la segretezza, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle successive offerte.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a n. tre**, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Invece, nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse in numero **superiore a n. tre**, l'amministrazione procederà a un **sorteggio** che avverrà in seduta pubblica presso la sede del Comune di Monteleone Rocca Doria in data 13/12/2019 ore 14:00.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Si precisa che saranno invitati solo gli operatori economici sorteggiati che al momento dell'inoltro delle lettere di invito risulteranno iscritti al portale telematico Sardegna Cat.

7) STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto verrà regolato *a corpo ai sensi dell'art. 3, lett. dddd) del D.Lgs. n. 50/2016*.

In virtù del combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, si precisa che la forma prescelta per la stipula di detto contratto è la *lettera commerciale*.

8) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto, il quale invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Monteleone Rocca Doria in occasione dell'affidamento in questione.

Gli elaborati progettuali dell'intervento sono visionabili presso l'ufficio tecnico comunale dal martedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00. In questa fase (indagine di mercato) non vi è alcun obbligo di sopralluogo ne tantomeno è richiesta l'attestazione di avvenuto sopralluogo. Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e farà parte integrante dell'eventuale contratto ai sensi dell'art. 32, comma 14-bis del D.Lgs. n. 50/2016.

9) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE. L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è

pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo www.comune.monteleoneroccadoria.ss.it nonché visionabile e scaricabile mediante accesso diretto al seguente link: <https://www.comune.monteleoneroccadoria.ss.it/info/privacy>
Il titolare del trattamento è Antonello Masala Responsabile del Servizio Tecnico, telefono 079925117, mail ufficiotecnico@comune.monteleoneroccadoria.ss.it.

10) PUBBLICAZIONE

Il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Monteleone Rocca Doria, nella sezione "*Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti*" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Allegati:

Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva

Luogo e data Monteleone Rocca Doria, lì 03/12/2019

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Giovanni Maria Panai