



COMUNE DI MONTELEONE ROCCA DORIA

PROVINCIA DI SASSARI

## **TRIBUTO COMUNALE SUI RIFIUTI E SUI SERVIZI (TARES) VADEMECUM PER I CONTRIBUENTI**

### **PREMESSA E RIFERIMENTI NORMATIVI**

L'articolo 14 del decreto legge n. 201/2011, ha introdotto il nuovo tributo comunale sui servizi, meglio noto come TARES. La TARES è entrata in vigore il 1° gennaio 2013 e sostituisce la vecchia TARSU.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31 maggio 2013, sono state approvate le tariffe 2013, distinte per categorie di utenze, come illustrato in seguito.

L'intero costo del servizio di gestione dei rifiuti solidi urbani ed assimilati dal 2013 deve essere interamente coperto dal gettito TARES e per espressa disposizione di legge non è possibile il cofinanziamento con fondi comunali, come avveniva con la TARSU.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 31 maggio 2013 è stato approvato il Regolamento che disciplina la TARES (pubblicato nel sito del Comune di Monteleone Rocca Doria).

### **PRESUPPOSTI PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO**

Presupposto per l'applicazione del tributo è il **possesso, l'occupazione o la detenzione, a qualsiasi titolo e anche di fatto, di locali o di aree scoperte a qualunque uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani e assimilati**. Il tributo è dovuto anche se il locale e le aree non vengono utilizzati, purché risultino predisposti all'uso.

I locali per abitazione si considerano predisposti all'uso se dotati di arredamento, mobili o suppellettili ovvero se sono attivi gli allacci anche di uno solo dei pubblici servizi di erogazione idrica, elettrica, calore, gas, telefonica o informatica.

I locali e le aree a diversa destinazione si considerano predisposti all'uso se dotati di arredamenti, di impianti, attrezzature, e, in ogni caso, quando risulti rilasciata licenza o autorizzazione per l'esercizio di attività nei locali ed aree medesimi.

### **CHI DEVE PAGARE LA TARES**

Il Tributo è dovuto da chiunque a qualsiasi titolo (proprietà, usufrutto, comodato, locazione, ecc.) occupi, detenga o conduca locali ed aree scoperte con vincolo di solidarietà tra i componenti del nucleo familiare o tra coloro che usano in comune i locali o le aree stesse.

## ESCLUSIONI

Non sono soggetti alla TARES i locali e le aree che non possono produrre rifiuti o che non comportano, secondo la comune esperienza, la produzione di rifiuti in misura apprezzabile per la loro natura o per il particolare uso cui sono stabilmente destinati, come a titolo esemplificativo: le unità immobiliari adibite a civile abitazione prive di mobili e suppellettili e sprovviste di contratti attivi di fornitura dei servizi pubblici a rete; le superfici destinate al solo esercizio di attività sportiva, ferma restando l'imponibilità delle superfici destinate ad usi diversi, quali spogliatoi, servizi igienici, uffici, biglietterie, punti di ristoro, gradinate e simili; i locali stabilmente riservati a impianti tecnologici, quali vani ascensore, centrali termiche, cabine elettriche, celle frigorifere, locali di essiccazione e stagionatura senza lavorazione, silos e simili; le unità immobiliari per le quali sono stati rilasciati, anche in forma tacita, atti abilitativi per restauro, risanamento conservativo o ristrutturazione edilizia, limitatamente al periodo dalla data di inizio dei lavori fino alla data di inizio dell'occupazione; le aree impraticabili o intercluse da stabile recinzione; le aree adibite in via esclusiva al transito o alla sosta gratuita dei veicoli.

Queste circostanze devono essere indicate nella **dichiarazione TARES originaria o di variazione** (il cui modulo è disponibile nel sito del Comune di Monteleone Rocca Doria, oppure può essere ritirato presso l'ufficio tributi) ed essere riscontrabili in base ad elementi obiettivi direttamente rilevabili o da idonea documentazione quale, ad esempio, la dichiarazione di inagibilità o di inabitabilità emessa dagli organi competenti, la revoca, la sospensione, la rinuncia degli atti abilitativi tali da impedire l'esercizio dell'attività nei locali e nelle aree ai quali si riferiscono i predetti provvedimenti.

Nel caso in cui sia comprovato il conferimento di rifiuti al pubblico servizio da parte di utenze totalmente escluse da tributo come dichiarato dal contribuente, verrà applicato il tributo per l'intero anno solare in cui si è verificato il conferimento, oltre agli interessi di mora e alle sanzioni per infedele dichiarazione.

## IL CALCOLO DELLA TARES PER LE UTENZE DOMESTICHE

Sono considerate utenze domestiche gli immobili adibiti esclusivamente ad uso abitativo e delle relative pertinenze (garage, legnaie, magazzini,...).

Il tributo annuo è composto da una quota variabile ed una quota fissa:

**Quota variabile:** è determinata in base al numero degli occupanti ed è crescente in base al numero degli occupanti. La quota variabile non è dovuta per le pertinenze (categorie C2 e C6).

Mentre gli immobili adibiti a deposito/magazzino/cantine vengono considerati alla stregua delle utenze domestiche con un solo occupante a condizione che appartengano a una persona fisica priva nel comune di altre utenze abitative.

Per le abitazioni in cui vivono più nuclei familiari, la tariffa Tares è calcolata in base al numero complessivo degli occupanti nell'alloggio.

**Quota fissa:** è determinata moltiplicando la superficie dell'abitazione e delle pertinenze, per la tariffa stabilita per il 2013. Per il 2013 si tiene conto della superficie già utilizzata ai fini TARSU.

N. occupanti	TARIFFE	
	Fisso €/mq	Variabile €
1	0,250	138,55
2	0,294	249,39
3	0,334	256,31
4	0,361	315,89
5	0,371	401,79
6 o più	0,367	568,05

Esempio: famiglia con 4 occupanti in un'abitazione con superficie di 150 metri quadrati ed un garage di 20 metri quadrati

Quota variabile: € 315,89

Quota fissa: € 0,361 X (150+20)= € 61,37

Totale TARES dovuta: € 377,26

### IL CALCOLO DELLA TARES PER LE UTENZE NON DOMESTICHE

Per utenze non domestiche si intendono le superficie di attività commerciali, artigianali, industriali, professionali, uffici e le attività produttive in genere.

Per i comuni con meno di 5 mila abitanti sono state individuate 21 categorie di utenze non domestiche, le cui tariffe vengono determinate in base al coefficiente di produttività dei rifiuti (compreso tra un minimo ed un massimo, stabiliti dalla legge) per ciascuna categoria di utenza e le superfici complessive di ciascuna categoria.

n.	Categorie Attività	Coefficienti per la determinazione delle tariffe		TARIFFE 2013	
		Kc	Kd	Fissa €/mq	Variab. €/mq
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,290	2,540	0,250	1,527
2	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,590	6,500	0,509	3,907
3	Stabilimenti balneari	0,705	6,220	0,609	3,739
4	Esposizioni, autosaloni	0,430	3,760	0,371	2,260
5	Alberghi con ristorante	1,280	11,275	1,105	6,777
6	Alberghi senza ristorante	0,920	8,105	0,794	4,872
7	Case di cura e riposo	1,045	9,170	0,902	5,512
8	Uffici, agenzie, studi professionali	0,900	7,890	0,777	4,742
9	Banche ed istituti di credito	0,535	4,705	0,462	2,828
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	1,050	9,225	0,907	5,545
	- idem utenze giornaliere	1,575	13,838	0,004	0,023
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,270	11,160	1,096	6,708
12	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucc.	0,920	8,095	0,794	4,866
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,180	10,365	1,019	6,230
14	Attività industriali con capannoni di produzione	0,410	3,620	0,354	2,176

15	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,810	7,125	0,699	4,283
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	5,540	60,365	4,783	36,283
	- idem utenze giornaliere	10,290	90,548	0,024	0,149
17	Bar, caffè, pasticceria	4,380	38,500	3,781	23,141
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,800	6,378	1,455	8,920
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	2,580	18,800	2,227	13,629
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	5,610	49,375	4,843	29,677
	- idem utenze giornaliere	11,220	98,750	0,020	0,122
21	Discoteche, night-club	1,385	12,190	1,196	7,327

Le attività non comprese in una specifica categoria sono associate alla categoria di attività che presenta maggiore analogia sotto il profilo della destinazione d'uso e della connessa potenzialità quantitativa e qualitativa a produrre rifiuti.

#### **RIDUZIONI**

E' prevista l'applicazione nella misura ridotta del 30% per i locali (diversi dalle abitazioni e relative pertinenze) ed aree scoperte adibiti ad uso stagionale o ad uso non continuativo, ma ricorrenti.

Per espressa disposizione di legge l'ammontare delle riduzioni concesse ricade interamente sul tributo a carico degli altri contribuenti TARES.

#### **LA TARIFFA GIORNALIERA DI SMALTIMENTO**

Per la gestione dei rifiuti prodotti da tutte le utenze non domestiche che occupano, con o senza autorizzazione, temporaneamente, locali od aree pubbliche, di uso pubblico od aree gravate da servitù di pubblico passaggio, è dovuta la tariffa giornaliera; è temporanea l'occupazione fino a 183 giorni. Per i pubblici spettacoli si applica la tariffa giornaliera anche in caso di occupazione di aree private. La tariffa è commisurata per ciascun metro quadrato di superficie occupata, per giorno o frazione di giorno di occupazione. La tariffa applicabile è determinata rapportando a giorno la tariffa annuale relativa alla corrispondente categoria di attività non domestica, maggiorata del 50% (cinquanta per cento). E' facoltà dell'utente richiedere il pagamento della tariffa annuale.

#### **LA MAGGIORAZIONE A FAVORE DELLO STATO**

È prevista, infine, una maggiorazione di € 0,30 al metro quadrato di superficie, da versare interamente e direttamente allo Stato, giustificata per la copertura dei **costi dei servizi indivisibili** (sicurezza, illuminazione pubblica, ...).

L'importo della maggiorazione è stato calcolato ed inserito nel modello F24 dell'ultima rata di versamento della TARES, con il codice 3955.

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Ulteriori informazioni sono disponibili nel sito del comune di Monteleone Rocca Doria, all'indirizzo [www.comune.monteleoneroccadoria.ss.it](http://www.comune.monteleoneroccadoria.ss.it)