



**COMUNE DI MONTELEONE ROCCA DORIA
PROVINCIA DI SASSARI**

COPIA

Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 3 del 30-01-2015

**Acquisizione per cessione volontaria di porzione di terreno in loc. Supramonte, per
finalita' di pubblico interesse**

L'anno **duemilaquindici**, addì **trenta** del mese di **gennaio** alle ore **18:30** nella
Residenza Municipale, convocato con avviso n. 121 del 23.01.2015, si è riunito il Consiglio
Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

MASALA ANTONELLO	P	MURRU STEFANO	A
PIRAS SALVATORE	P	SOTGIA DANIELA	P
NORIA BASTIANINA	P	PIRAS ROSETTA	A
GONNELLA SILVIA	P	PIRAS PIETRO	A
FRESI GIOVANNI STEFANO	A	SECHI FRANCESCO	P
MURRU SERGIO	A	SECHI DOMENICA	A

Presenti n. 6 Assenti n. 6

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Dr. GIANCARLO CARTA, con funzioni
consultive, referenti, di assistenza e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma
4 lett. a, del d. lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Presidente, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in data 04/11/2000, con Deliberazione della Giunta Municipale si procedeva all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di completamento della strada panoramica ai sensi dell'art. 19 della LR n. 37/98, predisposto dal Geom. Giacomino Sale con studio in Pozzomaggiore;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Municipale n. 20 del 27/02/2001, con la quale si procedeva all'approvazione del piano particellare di esproprio e delle relative indennità;

Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'unione di Comuni del Villanova n° 13 del 01/12/2011 con la quale si approvava il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di nuovi itinerari del turismo nel Villanova;

Considerato che è volontà dell'Amministrazione completare il centro sportivo polifunzionale al fine di integrarlo al meglio nell'area già oggetto di intervento da parte dell'Unione dei Comuni del Villanova inerente la realizzazione di nuovi itinerari turistici (recupero di vecchi sentieri ed apertura della via ferrata sulla Rocca della Regina);

Considerato che i terreni di proprietà dei Sig.ri:

Stoccoro Alessandro, nato ad Alghero l'8 Giugno del 1985, residente a Cossoine (SS) in via Regina Elena n. 17, CF STCLSN85H08A129Q

Stoccoro Katiuscia nata ad Alghero il 24 Novembre 1986, residente a Cossoine (SS) in via Regina Elena n. 17,

fratelli pervenutegli con atto di donazione Rep. n. 144.568, Raccolta n. 26.890 del 28 Novembre 2002, ufficiale rogante Luigi Enrico De Rosa, Notaio in Alghero, distinti al NCT Foglio 4 Mappali 690, 691, 692, 693, 694 e 695 rispettivamente di superficie catastale mq 865, 416, 667, 2108, 611, 1059 per un totale di mq 5.726;

Considerato che l'acquisizione dei su menzionati terreni, da parte del Comune, è indispensabile per il completamento di opere di valorizzazione di tutto il territorio comunale ed integrarle anche con le opere inerenti il recupero delle antiche cave di tufo, già finanziate mediante le risorse destinate appositamente dalla Regione Autonoma della Sardegna;

Ritenuto che sussistano i presupposti di indispensabilità e indilazionabilità stabiliti dalle norme, per il fatto che l'immobile sarebbe assoggettato ad un immediato utilizzo, in quanto sono immediatamente disponibili il progetto e le risorse finanziarie per le opere su citate;

Ritenuto di poter acquisire le aree mediante cessione volontaria da parte dei proprietari stabilendo, così come stimato dall'Ing. Marco Delrio con relazione allegata alla presente Deliberazione, in € 5.000,00 l'indennità di esproprio, comprendendo in essa tutti gli oneri derivanti (occupazione d'urgenza, indennità aggiuntive per cessione volontaria ecc.) ed inoltre il saldo dell'80% derivante dall'esproprio di cui alla Deliberazione della Giunta Municipale n. 20 del 27/02/2001;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.Lgs. 18.08.2000 n° 267, riportati in calce alla presente per farne parte integrante;

Con votazione favorevole espressa all'unanimità nei modi di legge;

delibera

DELIBERA DI CONSIGLIO n.3 del 30-01-2015 COMUNE DI MONTELEONE ROCCADORIA

di autorizzare lo svolgimento di tutti gli atti preliminari e conseguenti finalizzati all'acquisizione dei terreni di proprietà dei Sig.ri Stocco Alessandro, nato ad Alghero l'8 Giugno del 1985, residente a Cossoine (SS) in via Regina Elena n. 17, CF STCLSN85H08A129Q e Stocco Katuscia nata ad Alghero il 24 Novembre 1986, residente a Cossoine (SS) in via Regina Elena n. 17, fratelli pervenuti con atto di donazione Rep. n. 144.568, Raccolta n. 26.890 del 28 Novembre 2002, ufficiale rogante Luigi Enrico De Rosa, Notaio in Alghero, distinti al NCT Foglio 4 Mappali 690, 691, 692, 693, 694 e 695 rispettivamente di superficie catastale mq 865, 416, 667, 2108, 611, 1059 per un totale di mq 5.726;

di dare atto che l'acquisizione è finalizzata al completamento di opere di valorizzazione di tutto il territorio comunale ed integrarle anche con le opere inerenti il recupero delle antiche cave di tufo, già finanziate mediante le risorse destinate appositamente dalla Regione Autonoma della Sardegna;

di stabilire, così come indicato nella relazione di stima redatta dall'Ing. Marco Delrio ed allegata alla presente Deliberazione, in € 5.000,00 l'indennità di esproprio, comprendendo in essa tutti gli oneri derivanti (occupazione d'urgenza, indennità aggiuntive per cessione volontaria ecc.) ed inoltre il saldo dell'80% derivante dall'esproprio di cui alla Deliberazione della Giunta Municipale n. 20 del 27/02/2001previsione per l'esercizio 2013;

di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'adozione dei conseguenti adempimenti di carattere gestionale.

Pareri di cui all'Art. 49 del T.U. EE.LL.

Si esprime parere Favorevole n ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del servizio
F.to ANTONELLO MASALA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del servizio Finanziario
F.to ANTONELLO MASALA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

Il SINDACO
F.to MASALA ANTONELLO

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. CARTA GIANCARLO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)

Certifico che copia conforme del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale al numero 39 del registro degli atti pubblicati e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 03/03/2015

Il Segretario Comunale
F.to Dr. CARTA GIANCARLO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
per decorso del decimo giorno dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del d.lgs. n. 267/2000.

Monteleone Rocca Doria,

Il Segretario Comunale
F.to Dr. CARTA GIANCARLO

La presente copia è conforme all'originale.

Monteleone Rocca Doria

Il SEGRETARIO COMUNALE
Dr. CARTA GIANCARLO

DELIBERA DI CONSIGLIO n.3 del 30-01-2015 COMUNE DI MONTELEONE ROCCADORIA