



COPIA

# COMUNE DI MONTELEONE ROCCA DORIA

## PROVINCIA DI SASSARI

**SERVIZIO TECNICO**

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

N. 20 del 17-febbraio-2021

OGGETTO: DETERMINA DI APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE ALBERGO-RISTORANTE E ARREDI ANNESSI - CIG: ZF130C4048

#### **Il Responsabile del Servizio**

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto del Comune approvato con deliberazione del C. C. n. 16 del 11/06/2001;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità e del Servizio di Economato, approvato con deliberazione di C.C. n° 14 del 27/05/2009;

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Visto il provvedimento del Sindaco di Monteleone Rocca Doria con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dei servizi rientranti nell'area organizzativa in intestazione ed in quanto tale dotato delle funzioni, poteri e prerogative proprie dei "Responsabili di servizio" come definite dagli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n°267;

**Premesso:**

- Che in esecuzione della deliberazione di Giunta n. 13 del 13.01.2021 e con determinazione a contrarre n. 5 del 14.01.2021, è stato declinato l'iter procedimentale per l'affidamento della concessione della Struttura Albergo con annessi arredi, posta al piano terra e Struttura ristorante con arredi posta al piano seminterrato, struttura coperta (chiosco) e cortile circostante alla struttura, distinti in N.C.E.U. al Foglio 4 mappale 430;
- Che in esecuzione degli atti sopra riportati è stato pubblicato un avviso di manifestazione di interesse riferito a quanto stabilito nella determinazione a contrarre n. 5 del 14.01.2021;

**Preso atto** che dall'indagine di mercato sono pervenute n.5 manifestazioni manifestazione di interesse;

**Preso atto** altresì dei documenti di affidamento allegati e precisamente:

- Lettera di invito
- Istanza di partecipazione
- Capitolato di esecuzione della concessione

Visti

- Il D.Lgs 50/2016 per la parte che disciplina i contratti di concessione;
- l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.lgs. 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;

**Dato atto** che trattasi di contratto attivo e quindi che il nuovo principio della competenza finanziaria potenziata prevede che l'accertamento dell'entrata sia registrato quando l'obbligazione è perfezionata con imputazione alle scritture contabili riguardanti l'esercizio in cui le obbligazioni vengono a scadere;

Acquisito, il Codice Identificativo Gara (CIG) presso il sistema informativo monitoraggio gare (SIMOG) all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, così identificato ZF130C4048 mentre non è necessario richiedere un CUP (Codice Unico di Progetto) non essendo ravvisabile in questo servizio l'obiettivo dello sviluppo economico e sociale, ma ricadendo al contrario, nella gestione corrente dell'Ente;

Dato atto:

- che è stato individuato quale responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 il Geom. Giovanni M. Panai dipendente del settore tecnico manutentivo di questo Ente ed in possesso delle adeguate competenze professionali nominato con Deliberazione di Giunta Comunale n. n. 13 del 13.01.2021;
- che il principio della trasparenza viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs. 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs. 50/2016;
- che la presente concessione non prevede rischi interferenziali e pertanto i costi relativi alla sicurezza a carico della Stazione Concedente sono pari ad € 0 (zero);

Considerato

- che la concessione rispetto i beni cui si riferisce, non è suddivisa in lotti, in conformità a quanto stabilito dall'art. 51, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, poiché la sua corretta esecuzione ne rende necessaria la gestione unitaria e organica, a cura del medesimo operatore, imposta dalle caratteristiche del servizio e dalle sue peculiari modalità esecutive che richiedono omogeneità nell'espletamento delle prestazioni. In particolare, le prestazioni contrattuali richiedono che la razionalizzazione delle attività e l'ottimizzazione delle risorse siano governate da un coordinamento comune, al fine di non pregiudicare l'esatto ed efficace espletamento della concessione medesima, anche in ragione della peculiarità dei servizi oggetto della concessione.
- Che in ogni caso, il valore della concessione e dei requisiti di capacità economica richiesti consentono comunque l'accesso al presente contratto anche alle micro, piccole e medie imprese;

Visto:

- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici);
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;

Viste le Linee Guida Anac n. 15/2019 recanti «Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici», con particolare riferimento al Punto 6 delle medesime;

### **DETERMINA**

- Di ammettere alla procedura in oggetto tutte le ditte che ne hanno manifestato interesse;
- Di approvare gli atti di affidamento e precisamente:
  - Lettera di invito
  - Istanza di partecipazione
  - Capitolato di esecuzione della concessione
- Di procedere all'invito di tutti gli operatori che hanno manifestato interesse;
- Di dare atto ulteriormente che la Commissione di gara, sarà nominata, con successivo provvedimento, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici interpellati;
- Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on-line ai fini della generale conoscenza e di disporre la pubblicazione sul profilo committente nella sezione "Amministrazione trasparente" di tutti gli atti previsti dall'art. 29 del D.lgs. 50/2016 ai sensi del D.lgs. 33/2013.
- Di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- Di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente

**Il Responsabile del Servizio**

*(Antonello Masala)*

Avrà esecuzione dopo l'apposizione da parte del Resp. Servizio finanziario, del visto di copertura finanziaria/compatibilità monetaria ai fini del pareggio di Bilancio ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità e del Servizio di Economato, approvato con deliberazione di C.C. N° 14 del 27/05/2009 ovvero, nel caso di non rilevanza contabile, all'atto della sottoscrizione/visto tecnico da parte del Responsabile del Servizio interessato.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Masala Antonello

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo
<b>Servizio Finanziario</b>							
Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, verificato il presente atto:							
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>ATTESTA</b> la copertura finanziaria			<input type="checkbox"/>	<b>NON ATTESTA</b> la copertura finanziaria / compatibilità monetaria ai fini Pareggio		
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>dell'IMPEGNO/LIQUIDAZIONE</b> che,						
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>DIVIENE ESECUTIVO.</b>			<input type="checkbox"/>	<b>NON DIVIENE ESECUTIVO.</b>		
<input type="checkbox"/>							
Data, 17/02/2021					Il Responsabile Servizio Finanziario F.to Antonello Masala		

### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente con progressivo pubblicazione n. **135** per 15 giorni consecutivi dalla data

Data, 24/03/2021

Il Responsabile del Servizio  
F.to MASALA ANTONELLO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Data, 24/03/2021

Il Responsabile del Servizio  
\_\_\_\_\_