



**COMUNE DI MONTELEONE ROCCA DORIA
PROVINCIA DI SASSARI**

COPIA

Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 8 del 28-04-2014

**ART. 58 DEL D.L. N. 133/2008: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

L'anno **duemilaquattordici**, addì **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **18:00** nella Residenza Municipale, convocato con avviso n. 537 del 19.04.2014, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

MASALA ANTONELLO	P	MURRU STEFANO	P
PIRAS SALVATORE	P	SOTGIA DANIELA	P
NORIA BASTIANINA	P	PIRAS ROSETTA	A
GONNELLA SILVIA	P	PIRAS PIETRO	P
FRESI GIOVANNI STEFANO	A	SECHI FRANCESCO	P
MURRU SERGIO	A	SECHI DOMENICA	A

Presenti n. 8 Assenti n. 4

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Dr. GIANCARLO CARTA, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4 lett. a, del d. lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Presidente, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che tra le operazioni propedeutiche alla redazione ed approvazione del bilancio di previsione annuale e pluriennale, occorre tra l'altro effettuare una ricognizione delle risorse patrimoniali dell'ente, finalizzata ad un'attenta gestione secondo criteri di economicità, efficienza ed efficacia;

Richiamato l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito in legge n. 133/2008 e ss.mm.ii., rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", che disciplina competenze, modalità e ed effetti della pianificazione delle azioni di valorizzazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

Considerato che il Comune è proprietario di numerosi beni immobili sui quali intende operare, previa ricognizione, il riordino, la gestione e valorizzazione, secondo criteri di economicità;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 10.03.2014, con la quale si approvava lo schema del Piano di alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il 2014;

Dato atto che per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali non sono stati individuati gli immobili suscettibili di dismissione, mentre sono stati individuati alcuni beni suscettibili di valorizzazione;

Preso atto che l'elenco dei beni inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Ravvisata l'opportunità di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari così come adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 10.03.2014;

Visto il d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Acquisiti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

sentita l'illustrazione del Sindaco;

con votazione unanime favorevole dei presenti

delibera

di approvare, per quanto espresso in premessa, il Piano di alienazioni e valorizzazioni immobiliari degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente per l'anno 2014 come risulta dall'elenco allegato sotto la lettera A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, individuandolo come "**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari**", ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della legge n. 133/2008 e ss.mm.ii.;

di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:

- a) ne determina la classificazione come patrimonio disponibile;
- b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5 della Legge n. 133/2008 e ss.mm.ii., contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

di dare atto che il suddetto Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2014.

Con separata ed unanime votazione favorevole dei presenti,

delibera, inoltre,

l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Pareri di cui all'Art. 49 del T.U. EE.LL.

Si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000.
Il Responsabile del servizio
F.to ANTONELLO MASALA

Si esprime parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000.
Il Responsabile del servizio Finanziario
F.to ANTONELLO MASALA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

II SINDACO
F.to MASALA ANTONELLO

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. CARTA GIANCARLO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)

Certifico che copia conforme del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale al numero 124 del registro degli atti pubblicati e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 28/04/2014

Il Segretario Comunale
F.to Dr. CARTA GIANCARLO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000.

Monteleone Rocca Doria,

Il Segretario Comunale
F.to Dr. CARTA GIANCARLO

La presente copia è conforme all'originale.

Monteleone Rocca Doria

Il SEGRETARIO COMUNALE
Dr. CARTA GIANCARLO

DELIBERA DI CONSIGLIO n.8 del 28-04-2014 COMUNE DI MONTELEONE ROCCADORIA