



**COMUNE DI MONTELEONE ROCCA DORIA  
PROVINCIA DI SASSARI**

**COPIA**

**Deliberazione del Consiglio Comunale**

**Numero 18 del 31-05-2013**

**Art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con la legge n. 133/2008. Approvazione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2013 degli Immobili Comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali**

L'anno **duemilatredici**, addì **trentuno** del mese di **maggio** alle ore **18:00** nella Residenza Municipale, convocato con avviso n. 738 del 20/05/2013, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

<b>MASALA ANTONELLO</b>	<b>P</b>	<b>MURRU STEFANO</b>	<b>A</b>
<b>PIRAS SALVATORE</b>	<b>P</b>	<b>SOTGIA DANIELA</b>	<b>P</b>
<b>NORIA BASTIANINA</b>	<b>P</b>	<b>PIRAS ROSETTA</b>	<b>A</b>
<b>GONNELLA SILVIA</b>	<b>P</b>	<b>PIRAS PIETRO</b>	<b>P</b>
<b>FRESI GIOVANNI STEFANO</b>	<b>A</b>	<b>SECHI FRANCESCO</b>	<b>P</b>
<b>MURRU SERGIO</b>	<b>P</b>	<b>SECHI DOMENICA</b>	<b>P</b>

Presenti n. 9 Assenti n. 3

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Dr. GIANCARLO CARTA, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4 lett. a, del d. lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Presidente, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che tra le operazioni propedeutiche alla redazione ed approvazione del bilancio di previsione annuale e pluriennale, occorre tra l'altro effettuare una ricognizione delle risorse patrimoniali dell'ente, finalizzata ad un'attenta gestione secondo criteri di economicità, efficienza ed efficacia;

**Richiamato** l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito in legge n. 133/2008 e ss.mm.ii., rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*", che disciplina competenze, modalità e ed effetti della pianificazione delle azioni di valorizzazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

**Considerato** che il Comune è proprietario di numerosi beni immobili sui quali intende operare, previa ricognizione, il riordino, la gestione e valorizzazione, secondo criteri di economicità;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 05/04/2013, con la quale si approvava lo schema del Piano di alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il 2013;

**Dato atto** che per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali non sono stati individuati gli immobili suscettibili di dismissione, mentre sono stati individuati alcuni beni suscettibili di valorizzazione;

**Preso atto** che l'elenco dei beni inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Ravvisata** l'opportunità di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari così come adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 05/04/2013;

**Visto** il d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Acquisiti** i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con votazione unanime favorevole dei presenti

delibera

**di approvare**, per quanto espresso in premessa, il Piano di alienazioni e valorizzazioni immobiliari degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente per l'anno 2013 come risulta dall'elenco allegato sotto la lettera A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, individuandolo come "**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari**", ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della legge n. 133/2008 e ss.mm.ii.;

**di dare atto** che l'inserimento degli immobili nel Piano:

- a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile";
- b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostitutivi

DELIBERA DI CONSIGLIO n.18 del 31-05-2013 COMUNE DI MONTELEONE ROCCADORIA

dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

**di dare atto** che, ai sensi dell'art. 58, comma 5 della Legge n. 133/2008 e ss.mm.ii., contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

**di dare atto** che il suddetto Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2013.

Con separata ed unanime votazione favorevole dei presenti,

delibera, inoltre,

l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

**Pareri di cui all'Art. 49 del T.U. EE.LL.**

Si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del servizio

F.to ANTONELLO MASALA

Si esprime parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del servizio Finanziario

F.to ANTONELLO MASALA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

Il SINDACO

F.to MASALA ANTONELLO

Il SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. CARTA GIANCARLO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)

Certifico che copia conforme del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale al numero 219 del registro degli atti pubblicati e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 03/06/2013

Il Segretario Comunale

F.to Dr. CARTA GIANCARLO

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000.

Monteleone Rocca Doria,

Il Segretario Comunale

F.to Dr. CARTA GIANCARLO

---

La presente copia è conforme all'originale.

Monteleone Rocca Doria

Il SEGRETARIO COMUNALE

Dr. CARTA GIANCARLO

**COMUNE DI MONTELEONE ROCCADORIA**

**ALLEGATO A: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2013**

PRG	DESCRIZIONE DEL BENE	IDENTIFICATIVI CATASTALI	ATTUALE DESTINAZIONE	MODALITA DI GESTIONE	VALORE DELL'INTERVENTO
1	STRUTTURA DI RISTORAZIONE	F. 4 - M. 430 (Via sant'Antonio)	Attualmente non operativa	Immobile da valorizzare in concessione di servizi, previa individuazione di un operatore economico	Costi di gestione a carico del concessionario e riconoscimento di un canone a favore dell'ente
2	STRUTTURA DENOMINATA "CASA DEL PANE"	F. 11 -M. 159 - Sub vari (Via Doria n. 27)	Gestito in amministrazione diretta	Immobile da valorizzare in concessione di servizi, previa individuazione di un operatore economico	Costi di gestione a carico del concessionario e riconoscimento di un canone a favore dell'ente
3	STRUTTURA POLIFUNZIONALE RICETTIVA (PISCINA, ...)		Gestita in amministrazione diretta	Immobile da valorizzare in concessione di servizi, previa individuazione di un operatore economico	Costi di gestione a carico del concessionario e riconoscimento di un canone a favore dell'ente
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					