



COMUNE DI MONTELEONE ROCCA DORIA

PROVINCIA DI SASSARI

Via Sant'Antonio, 1 – 07010 Monteleone Rocca Doria (SS)

Tel 079/925117 – Fax 079/925124 – email: ufficiotecnico@comune.monteleoneroccadoria.ss.it

VERBALE DI GARA PRIMA UNICA SEDUTA

PER L'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA DEI LAVORI DI

ESECUZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DEL CAMPO SPORTIVO E DELLA NUOVA AREA AGRICAMPING.

CIG: 6453749A25; CUP: F23G14000440001

L'importo complessivo dei lavori ammonta a	€231.750,00
Lavori a base d'asta	€ 136.478,40
Costo della Manodopera	€ 88.521,60
Oneri per la sicurezza del cantiere	€ 6.750,00

Categoria dei lavori OG1 classe I

Procedura di scelta del contraente

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. N. 163/2006, nel principio di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

La gara verrà aggiudicata anche se perverrà una sola offerta ritenuta valida. In caso di offerte uguali, si procederà a norma di legge mediante sorteggio.

Criteri di selezione delle offerte

L'aggiudicazione verrà disposta a favore dell'Impresa che avrà offerto il massimo ribasso *"determinato al netto delle spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro"* (comma 3bis art. 821 D.Lgs 163/2006), ferma restando la possibilità di verificare l'eventuale anomalia dell'offerta. **Il calcolo della manodopera è stato desunto, in fase di progettazione, nell'allegato stima dell'incidenza della manodopera, pertanto l'importo soggetto a ribasso al netto del costo della manodopera e degli oneri sulla sicurezza è di € 136.478,40.**

L'anno DUEMILAQUINDICI nel giorno VENTOTTO del mese di DICEMBRE (28/12/2015) alle ore 17,00 nella Casa Comunale il sottoscritto Ing. Marco Delrio Responsabile Unico del Procedimento alla presenza del Geom. Giovanni M. Panai in qualità di Supporto al R.U.P.,

PREMESSO

che a seguito della Determinazione n. 106 in data 29/10/2015 venne stabilito di appaltare ai sensi e nei modi di cui alla normativa sopra indicata, i lavori di cui all'oggetto;

che con la Determinazione n. 132 in data 03/12/2015 è stata approvata la lettera di invito e l'elenco dei soggetti da invitare alla procedura in oggetto;

che nella stessa lettera d'invito venivano fissati i termini di presentazione delle offerte alle ore 12.00 del giorno 21/12/2015 e quindi di svolgimento della gara alle ore 17.00 del giorno 23/12/2015;

che con successiva nota prot. n° 1996 del 16/12/2015 inviata via pec alle ditte partecipanti la scadenza per la presentazione delle offerte è stata spostata alle ore 12.00 del 23/12/2015 e che l'apertura delle buste è stata fissata per le ore 17.00 del 28/12/2015;

che in merito alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando per affidamento di lavori ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. N. 163/2006, vennero invitate un numero di 5 (cinque) ditte locali sotto elencate:

N.°	NOME IMPRESA	INDIRIZZO	CITTA	PROV
1	2erre s.rl. Costruzioni Edili	Via Aldo Moro, 26	09010 Trattalias	CI
2	IMPED s.r.l.	Z.I. Predda Niedda Nord Str.22	07100 Sassari	SS
3	IEM snc	Regione Predda Niedda Nord str. 34/32	07100 Sassari	SS
4	GE.CO.MAR. s.r.l.	Via Marginesu n.4	07100 Sassari	SS
5	Impresa Edile Fancellu Francesco	Via D. Millelire, 51	07100 Sassari	SS

CIO' PREMESSO

Il sottoscritto presa conoscenza e richiamato il contenuto della lettera d'invito alla gara e dell'elenco dei concorrenti invitati, dichiara aperta la seduta con evidenza pubblica facendo presente che la stessa si svolge nell'osservanza delle leggi e dei regolamenti in materia di appalti pubblici (D.lgs. n.163/2006 - L.R. 5/2007 - Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia).

Non è presente alla gara nessun rappresentante delle ditte partecipanti.

Si avviano quindi le procedure di svolgimento della gara con il controllo della regolarità delle offerte pervenute.

Il sottoscritto, dopo aver constatato, che a seguito dell'avviso d'asta suddetto sono pervenute, a mezzo posta raccomandata, in busta sigillata e controfirmato sui lembi di chiusura, entro le ore **12,00** del giorno **23/12/2015** n. 3 offerta da parte delle seguenti imprese:

N.	DITTA	DOMICILIO
1	IMPED s.r.l.	Z.I. Predda Niedda Nord Str.22 07100 Sassari

2	IEM snc	Regione Predda Niedda Nord str. 34/32 07100 Sassari
3	GE.CO.MAR. s.r.l.	Via Marginesu n.4, 07100 Sassari

Il sottoscritto, numerati progressivamente le buste secondo l'ordine cronologico di arrivo, dispone l'apertura delle stesse che come prescritto dalla lettera di invito devono contenere al suo interno una busta chiusa controfirmata con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA".

Il sottoscritto, dopo aver numerato progressivamente i plichi in modo univoco in relazione alla busta di appartenenza e constatato che risultano regolarmente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, dispone singolarmente l'apertura del plico ai soli fini del controllo dell'ammissibilità della ditte concorrenti.

A seguito dell'esame dei documenti, il presidente dichiara che non viene ESCLUSA alcuna ditta.

A seguito dell'esame dei documenti, il supporto al RUP dichiara AMMESSE la seguente ditta:

N.	DITTE AMMESSE	DOMICILIO
1	IMPED s.r.l.	Z.I. Predda Niedda Nord Str.22 07100 Sassari
2	IEM snc	Regione Predda Niedda Nord str. 34/32 07100 Sassari
3	GE.CO.MAR. s.r.l.	Via Marginesu n.4, 07100 Sassari

Il RUP, dopo aver constatato, che la documentazione presentata dalle ditte ammesse è conforme alla richiesta, dispone singolarmente l'apertura dei plichi sigillati e controfirmate sui lembi di chiusura, contenenti le offerte, e controllata la regolarità dei documenti in essi contenuti, procede successivamente alla lettura della misura percentuale dei ribassi offerti in lettere, ed appone la propria firma in calce ad ogni offerta, rilevando quanto segue.

N.	DITTA	DOMICILIO	Oneri Aziendali	Ribasso %
1	IMPED s.r.l.	Z.I. Predda Niedda Nord Str.22 07100 Sassari	€ 1.200,00	6,331%
2	IEM snc	Regione Predda Niedda Nord str. 34/32 07100 Sassari	€ 2.000,00	5,95%
3	GE.CO.MAR. s.r.l.	Via Marginesu n.4, 07100 Sassari	€ 1.100,00	8,221 %

Dopo di ché, il RUP constatato che vi sono offerte ritenute valide e la loro congruità, procede alla redazione dell'elenco delle ditte sulla base delle percentuali di offerta presentate.

N.	DITTA	DOMICILIO	Ribasso %
3	GE.CO.MAR. s.r.l.	Via Marginesu n.4, 07100 Sassari	8,221%
1	IMPED s.r.l.	Z.I. Predda Niedda Nord Str.22 07100 Sassari	6,331%

2	IEM snc	Regione Predda Niedda Nord str. 34/32 07100 Sassari	5,95%
---	---------	---	-------

In considerazione delle risultanze sopra esposte la ditta che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione è la ditta

N.	DITTA	DOMICILIO	Ribasso %
3	GE.CO.MAR. s.r.l.	Via Marginesu n.4, 07100 Sassari	8,221%

Preso atto di quanto sopra detto il RUP

AGGIUDICA

Provvisoriamente l'appalto dei lavori in oggetto alla ditta:

N.	DITTA	DOMICILIO	Ribasso %
3	GE.CO.MAR. s.r.l.	Via Marginesu n.4, 07100 Sassari	8,221%

quindi per l'importo di **€ 213.780,11** più **€ 6.750,00** per oneri per la sicurezza, e quindi per un importo contrattuale che ammonta a complessivi **€ 220.530,11**

L'aggiudicazione è fatta con riserva di approvazione con successiva determinazione del Responsabile del Servizio, in seguito alla verifica di cui all'art. 38 del Dlgs 163/06 così come previsto nella lettera di invito alla procedura negoziata.

Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si applicano le sanzioni previste dal Dlgs 163/06/ e ss.mm.ii.

La ditta aggiudicataria è tenuta, nel termine prescritto dall'Amministrazione Comunale e comunque entro il termine non inferiore a 35 gg dall'aggiudicazione definitiva così come disposto dall'art. 11 comma 10 del Dlgs 163/06 come modificato dal Dlgs 53/2010, a presentare la documentazione per la stipula del contratto d'appalto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Marco De Leo



IL SUPPORTO AL RUP

Geom. Giovanni Panai

