



# COMUNE DI MONTELEONE ROCCA DORIA

## PROVINCIA DI SASSARI

Via Sant'Antonio, 1 – 07010 Monteleone Rocca Doria (SS)

Tel 079/925117 – Fax 079/925124 – email: [ufficiotecnico@comune.monteleoneroccadoria.ss.it](mailto:ufficiotecnico@comune.monteleoneroccadoria.ss.it)

Cod. Fisc./P.IVA 00222250904

### **AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE STRUTTURE COMUNALI: EX CASA CANTONIERA "REINA E MARE" E AREA AGRICAMPING**

Il Comune di Monteleone Rocca Doria, in esecuzione della deliberazione di Giunta n. 14 del 13.01.2021 e della determinazione del Responsabile dell'area tecnica n. 6 del 14.01.2021 intende affidare la seguente concessione di servizi di gestione delle strutture:

- a) ex casa cantoniera "Reina e mare", i magazzini adiacenti e terreno circostante, comprese le attrezzature meglio descritte nel capitolato d'appalto, distinti in N.C.E.U. al Foglio 6 mappali 51 e 315 e in N.C.T. al foglio 6 mappale 323;
- b) Area agricamping, piscina e campo di calcetto come meglio descritte nel capitolato d'appalto e distinte in N.C.T. al Foglio 4 mappali 748,173,165,375,376,377 e 378;

#### **OGGETTO PRINCIPALE DELLA CONCESSIONE**

CODICE CPV: prestazioni inerenti codice CPV Codice dei Contratti: *55200000-2 - Campeggi ed altre sistemazioni non alberghiere - 452441500-3 Lavori di costruzione pontili;*

#### **OGGETTO DELLA CONCESSIONE – DESCRIZIONE DI MASSIMA DEI SERVIZI DA GESTIRE:**

I servizi da gestire oggetto della presente concessione riguardano: servizio di gestione dell'area campeggio e dei servizi turistici legati allo sfruttamento delle aree lacustri adiacenti all'ex casa cantoniera tra i quali: la gestione di strutture ricettive con somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (campeggi, alberghi, colonie, ristoranti, ostelli della gioventù, bar, mense e spazi ricreativi), la gestione di servizi di noleggio di mezzi di trasporto per persone e cose via mare, fiume e in qualsivoglia specchio d'acqua, la gestione di imbarcazioni, compresa l'attività di allestimento, manutenzione e rimessaggio di barche e natanti in genere, noleggio, trasporto via mare di passeggeri a fini turistici, noleggio di attrezzatura sportiva sia per sport acquatici che

terrestri, l'installazione e l'esercizio di pontili galleggianti e la loro guardiania. L'effettuazione di qualsiasi lavoro subacqueo.

### **CANONE DI CONCESSIONE**

Il canone della concessione che l'operatore dovrà versare all'ente è pari ad Euro 1.500,00 (esclusa IVA di legge,) annui, fatto salvo l'aumento in esecuzione di quanto disposto dalla determina a contrarre. Ossia il canone rimane invariato per i primi tre anni di concessione, con la facoltà dell'ente di aumentarlo in ragione del valore del fatturato generato dalla concessione secondo un principio che vede il canone aumentato nella misura massima del doppio laddove dal quarto anno il concessionario aumenti il fatturato di almeno il 30% della media dei primi tre anni di concessione; in altre parole il canone verrà proporzionalmente aumentato sino al doppio del valore in ragione dell'incremento di fatturato rispetto il 30% della media dei primi tre anni (che sarà sempre elemento di riferimento);

Il valore del canone si riferisce complessivamente alla concessione nel suo complesso.

### **OPERATORI ECONOMICI AMMESSI E REQUISITI**

In esecuzione a quanto disposto nella determinazione a contrarre, per garantire contestualmente massima efficienza e massima partecipazione, gli operatori economici dovranno avere i seguenti requisiti:

**POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI:** assenza delle cause ostative di cui all'art. 80 del codice dei contratti e ogni altra causa prevista dalla legge che impedisca di contrarre con la pubblica amministrazione.

### **POSSESSO DEI REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (ART. 83, COMMA 3, D.LGS 50/2016)**

A pena di esclusione i soggetti partecipanti devono possedere i seguenti requisiti: idoneità professionale allo svolgimento dei servizi economici inerenti le attività oggetto della concessione;

### **POSSESSO DEI REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (ART. 83, COMMA 4, D.LGS 50/2016)**

A pena di esclusione i soggetti partecipanti devono possedere i seguenti requisiti: L'operatore economico deve possedere un fatturato complessivo minimo annuo pari ad euro 1.500,00.

### **POSSESSO DEI REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (ART. 83, COMMA 6, D.LGS 50/2016)**

Data l'entità del valore dell'affidamento, l'operatore economico nel precedente triennio

(2019/2018/2017) deve aver svolto almeno un servizio identico ovvero analogo a quello che costituisce l'oggetto principale di affidamento. Tale requisito può essere oggetto di relativa autocertificazione all'atto della candidatura.

**LUOGO DI ESECUZIONE:** Monteleone Rocca Doria

### **DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione ha la seguente durata: sette anni (7) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto. Si prevede la facoltà di rinnovare la concessione in ossequio alle disposizioni di legge vigenti in tema di contrattualistica pubblica.

### **CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA**

La concessione viene affidata tramite ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50 del 2016 nei confronti dell'operatore che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del D.Lgs. n. 50/2016.

L'aggiudicazione verrà disposta mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. In dettaglio, fermo il valore predefinito del canone, la concessione verrà affidata sulla base dei criteri di qualità progettuale e gestionali dei beni oggetti di concessione.

Qualunque operatore economico interessato è in facoltà di manifestare il proprio interesse ad essere invitato alla procedura **entro e non oltre il giorno 08/02/2021 ore 12.00** mediante richiesta di invito da presentarsi in forma scritta al comune mediante PEC. (posta elettronica certificata) a seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.monteleoneroccadoria.ss.it

Per massima trasparenza e collaborazione si indica che laddove l'operatore economico non abbia in sé i requisiti di partecipazione ma sia comunque interessato a partecipare utilizzando gli strumenti messi a disposizione dalla disciplina normativa vigente (avvalimento e/o raggruppamenti temporanei) deve dichiararlo già nella candidatura di modo che sia palese che il possesso dei requisiti sarà comunque garantito.

Saranno invitati tutti coloro che hanno provveduto, entro i termini, a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura.

L'invito a presentare offerta sarà gestito mediante la piattaforma elettronica "**CAT Sardegna**" alla quale dovranno quindi essere iscritti tutti gli operatori economici per poter ricevere la lettera di invito a presentare l'offerta.

Monteleone Rocca Doria, lì 18/01/2021

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Giovanni Maria Panai