



COPIA

COMUNE DI MONTELEONE ROCCA DORIA

PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 180 del 20-dicembre-2021

OGGETTO: PROGRAMMA D'INTERVENTI COMUNALI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI COMUNALI: CENTRO SOCIALE, MUSEO DEL PANE, EX SEGGIO, EX PESCHERIA – AFFIDAMENTO II° LOTTO ALLA DITTA S.P. COSTRUZIONI ROMANA S.N.C. CIG: ZA434A17BF

Il Responsabile del Servizio

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto del Comune approvato con deliberazione del C. C. n. 16 del 11/06/2001;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità e del Servizio di Economato, approvato con deliberazione di C.C. n° 11 del 14/04/2020;

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Visto il provvedimento del Sindaco di Monteleone Rocca Doria con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dei servizi rientranti nell'area organizzativa in intestazione ed in quanto tale dotato delle funzioni, poteri e prerogative proprie dei "Responsabili di servizio" come definite dagli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n°267;

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 08/03/2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2021/2023 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 10/03/2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Monteleone Rocca Doria per l'anno 2021 ed il Bilancio per il Triennio 2021/2023;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.38 del 29/11/2021 è stata approvata la variazione al Bilancio che prevedeva lo stanziamento di 18.000,00 per un **Programma d'interventi comunali di manutenzione degli stabili comunali: Centro Sociale, Museo del Pane, ex Seggio, ex Pescheria;**

Dato che si rende necessario provvedere all'affidamento dei lavori in oggetto al fine di consentire la spendita delle risorse; detti lavori avranno una durata di 25 giorni lavorativi;

Richiamato inoltre l'art. 31 comma 1 del Dlgs 50/16: *Per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti nominano, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione.*

Richiamato inoltre l'art. 31 comma 1 del Dlgs 50/16: *Laddove sia accertata la carenza nell'organico della suddetta unità organizzativa, il RUP è nominato tra gli altri dipendenti in servizio.*

Vista la relazione tecnica ed il cronoprogramma di massima redatti dall'ufficio tecnico comunale per il **Programma d'interventi comunali di manutenzione degli stabili comunali: Centro Sociale, Museo del Pane, ex Seggio, ex Pescheria**, nel rispetto dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e si da mandato al R.U.P. di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

Richiamato l'art. 30 comma 1 del D.lgs 50/2016 che testualmente recita: *L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice. Il principio di economicità può essere subordinato, nei limiti in cui è espressamente consentito dalle norme vigenti e dal presente codice, ai criteri, previsti nel bando, ispirati a esigenze sociali, nonché alla tutela della salute, dell'ambiente, del patrimonio culturale e alla promozione dello sviluppo sostenibile, anche dal punto di vista energetico.*

Richiamato l'art. 1 della Legge n.120 del 11 settembre 2020 di conversione del Decreto Legge n.76 del 16 luglio 2020, a modifica dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016 che prevede:

1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli [articoli 36, comma](#)

[2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b). Il mancato rispetto dei termini di cui al secondo periodo, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso possono essere valutati ai fini della responsabilità del responsabile unico del procedimento per danno erariale e, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto.

2. Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

Richiamati gli artt. 4.1 lettera a e 5.1, del Regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore a 40.000 euro approvato con Delibera del Consiglio Comunale n°7 del 15/05/2017;

Considerato che ai sensi dell'art.51 del D.Lgs 50/2016 il progetto in oggetto è stato suddiviso in diversi lotti funzionali e si dovrà provvedere all'affidamento del:

- lotto n. 1 Gestione della manodopera comune dell'importo a base d'asta di € 8.000,00;
- lotto n. 2 Lavori Edili dell'importo a base d'asta di € 2.000,00;
- lotto n. 3 Nolo a caldo di autoscala per lavori di pulizia canali di gronda dell'importo a base d'asta di € 1.000,00;
- lotto n.4 Acquisto materiali dell'importo a base d'asta di € 3.700,00;

Atteso che gli importi dei lavoro oggetto della presente determinazione e posti a base di affidamento, sono inferiori a € 40.000,00, e che pertanto si tratta di lavori riconducibili alla previsione di cui all'art. 36, comma, 2 lett. a) e ss.mm.ii. sopra citato;

Considerato che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a 150.000 € senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del citato D.Lgs.;

Ritenuto, nel rispetto dei principi di efficienza, efficacia, economicità, proporzionalità, buon andamento, imparzialità e concorrenza di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e al fine del miglior perseguimento dell'interesse pubblico, di chiedere un preventivo, tramite il criterio del prezzo più

basso di cui all'art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, a ditte specializzate ciascuna per le caratteristiche dell'intervento/fornitura da prestare;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: **Programma d'interventi comunali di manutenzione degli stabili comunali: Centro Sociale, Museo del Pane, ex Seggio, ex Pescheria, II° Lotto**;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nelle Richieste d'offerta;
- la scelta del contraente verrà effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dalla normativa di settore;
- il contratto di affidamento del lavoro in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

Richiamato il comma 130 dell'art. 1 della legge di bilancio 2019 con il quale viene modificato l'articolo 1, comma 450 della **legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro.**

Dato atto che a seguito di una indagine esplorativa effettuata tramite confronto con offerte precedenti per commesse identiche/analoghe, analisi di prezzi praticati ad altre amministrazioni, finalizzata ad una comparazione dei valori di mercato, è stata visualizzata la proposta del seguente operatore economico: Ditta S.P. Costruzioni Romana snc con sede in Romana (SS);

Vista la richiesta di offerta prot. 2986 del 17/12/2021 per i lavori sopradescritti inviata alla ditta S.P. Costruzioni Romana snc;

Vista l'offerta economica della Ditta S.P. Costruzioni Romana snc inviata via pec il giorno 20/07/2021 che offre:

- Ripresa di intonaci ammalorati negli stabili di proprietà comunale: Centro sociale, Museo del Pane, ex Seggio, ex Pescheria ed ex circolo letterario Grazia Deledda, quantificati in quattro giornate lavorative di operaio qualificato ed operaio comune. Al netto dei materiali necessari per i ripristini. **€ 1.664,00 + IVA**
- Pulizia e impermeabilizzazione con prodotti trasparenti "salva terrazze" dei terrazzi del Museo del Pane per una superficie complessiva di circa 50 mq. Esclusa la fornitura dei materiali. **€ 2.080,00 + IVA**

Acquisito il parere del RUP Geom. Giovanni Panai che valuta l'offerta summenzionata economicamente e qualitativamente vantaggiosa;

Richiamato il Decreto Sindacale n.9 del 02.08.2021 con il quale il sottoscritto Giovanni Maria Panai è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnico - Manutentiva del Comune di Monteleone Rocca Doria ed accertata la propria competenza ad emanare il presente atto;

Dato atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione e, conseguentemente, non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione ai contenuti del presente provvedimento e in ordine alla soprastante istruttoria;

D E T E R M I N A

Di considerare le premesse quali parti integranti del presente atto;

Di affidare alla Ditta S.P. Costruzioni Romana snc i lavori di:

- Ripresa di intonaci ammalorati negli stabili di proprietà comunale: Centro sociale, Museo del Pane, ex Seggio, ex Pescheria ed ex circolo letterario Grazia Deledda, quantificati in quattro giornate lavorative di operaio qualificato ed operaio comune. Al netto dei materiali necessari per i ripristini. **€ 1.664,00 + IVA**
- Pulizia e impermeabilizzazione con prodotti trasparenti "salva terrazze" dei terrazzi del Museo del Pane per una superficie complessiva di circa 50 mq. Esclusa la fornitura dei materiali. **€ 2.080,00 + IVA;**

Di impegnare a favore della ditta individuale S.P. Costruzioni Romana snc con sede in Romana (SS), la somma complessiva di € 4.567,68 di cui 3.744,00 per lavori ed € 823,68 per IVA nei termini di legge;

Di dare atto che detta somma trova copertura finanziaria sul cap. 29113.7 del Bilancio di previsione 2021-2023 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.15 del 10/03/2021;

Di approvare il seguente crono programma di spesa riferito all'esigibilità temporale, ripartita per esercizio finanziario, dell'obbligazione passiva perfezionata, per complessivi € 4.567,68

Esercizio di esigibilità	Importo esigibile
Anno 2022	€ 4.567,68
TOTALE	€ 4.567,68

Di provvedere all'invio del presente provvedimento all'Ufficio finanziario per gli adempimenti di competenza;

Il Responsabile del Servizio

(Geom. Giovanni M. Panai)

Avrà esecuzione dopo l'apposizione da parte del Resp. Servizio finanziario, del visto di copertura finanziaria/compatibilità monetaria ai fini del pareggio di Bilancio ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità e del Servizio di Economato, approvato con deliberazione di C.C. N° 11 del 14/04/2020 ovvero, nel caso di non rilevanza contabile, all'atto della sottoscrizione/visto tecnico da parte del Responsabile del Servizio interessato.

Il Responsabile del Servizio

F.to Panai Giovanni

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. lgs. del 18 agosto 2000 n. 267

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, secondo i principi e le procedure della contabilità pubblica, ai sensi dell'art. 184, commi 3 e 4, del D. lgs. del 18 agosto 2000 n. 267.

Data, 29/12/2021

IL RESPONSABILE DELL' AREA

f.to Gavina Mereu

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo
2021	29113	7	D0456	1	PROGRAMMA D'INTERVENTI COMUNALI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI COMUNALI: CENTRO SOCIALE, MUSEO DEL PANE, EX SEGGIO, EX PESCHERIA – AFFIDAMENTO II° LOTTO ALLA DITTA S.P. COSTRUZIONI ROMANA S.N.C. CIG: ZA434A17BF	S.P. COSTRUZIONI ROMANA S.N.C.	4.567,68

Data, 29/12/2021

IL RESPONSABILE DELL' AREA

f.to Gavina Mereu

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente con progressivo pubblicazione n. 12 per 15 giorni consecutivi dalla data

Data, 03/01/2022

L' addetto alle pubblicazioni

F.to

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Data, 03/01/2022