



COMUNE DI MONTELEONE ROCCA DORIA

PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 69 del 10-giugno-2021

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA ALBERGO-RISTORANTE E ARREDI ANNESSI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B E ART. 164 DEL D.LGS. N. 50/2016, CON CANONE DI CONCESSIONE ANNUO PARI AD € 2.500. CIG: ZF130C4048

Il Responsabile del Servizio

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto del Comune approvato con deliberazione del C. C. n. 16 del 11/06/2001;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità e del Servizio di Economato, approvato con deliberazione di C.C. n° 11 del 14/04/2020;

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Visto il provvedimento del Sindaco di Monteleone Rocca Doria con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dei servizi rientranti nell'area organizzativa in intestazione ed in quanto tale dotato delle funzioni, poteri e prerogative proprie dei "Responsabili di servizio" come definite dagli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n°267;

Visto:

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare:

- l'art. 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni comportanti impegni di spesa;
- gli artt. 183 e 191 sulle procedure per l'assunzione degli impegni di spesa;

Premesso:

- Che in esecuzione della deliberazione di Giunta n. 13 del 13.01.2021 e con determinazione a contrarre n. 5 del 14.01.2021, è stato declinato l'iter procedimentale per l'affidamento della concessione della Struttura Albergo con annessi arredi, posta al piano terra e Struttura ristorante con arredi posta al piano seminterrato, struttura coperta (chiosco) e cortile circostante alla struttura, distinti in N.C.E.U. al Foglio 4 mappale 430;
- Che in esecuzione degli atti sopra riportati è stato pubblicato un avviso di manifestazione di interesse riferito a quanto stabilito nella determinazione a contrarre n. 5 del 14.01.2021;
- Che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 20 del 17/02/2021 si approvavano gli atti di affidamento e precisamente:
 - Lettera di invito
 - Istanza di partecipazione
 - Capitolato di esecuzione della concessione

Dato atto che:

- l'art. 15 della lettera di Invito del 03/03/2021 ha fissato il termine per la presentazione delle offerte da parte delle Ditte era fissato per le ore 10:00 del giorno 14/04/2021, scadenza successivamente prorogata alle ore 10:00 del 30/04/2021;
- la prima seduta di gara relativa all'apertura e valutazione delle buste amministrative è stata fissata, come previsto nella *lettera di invito del 03/03/2021*, pubblicato sul portale telematico Sardegna Cat della stazione appaltante per il giorno 14/04/2021 alle ore 10:00 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Monteleone Rocca Doria mediante l'utilizzo del portale telematico Sardegna Cat, successivamente rinviata per via della proroga della scadenza per la presentazione delle offerte e che viene fissata per il giorno 11/05/2021 alle ore 11:00

Visto che secondo l'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico, quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, compete a una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;

Richiamata la Determinazione del Responsabile dell'area tecnica n.44 del 07/05/2021 con la quale venivano nominati i componenti della commissione per l'aggiudicazione dell'appalto di concessione della struttura comunale albergo-ristorante e arredi annessi tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando;

Visto l'RDO rfq_369445 per la concessione della struttura comunale albergo-ristorante e arredi annessi attraverso la piattaforma Sardegna Cat;

Preso atto dell'esito positivo della valutazione della busta di qualifica attraverso la piattaforma Sardegna Cat da parte del R.U.P. ;

Visto l'allegato verbale di gara del 18/05/2021 con il quale viene assegnato alla ditta Assistenza Nautica di Paddeu Mario snc un punteggio medio di 69,33 per la valutazione dell'offerta tecnica da parte della commissione;

Considerato che il punteggio di 69,33 è superiore al punteggio 50 limite minimo per ritenere accettabile l'offerta tecnica, come previsto nel paragrafo della lettera d'invito "Offerta Tecnica: Precisazioni";

Acquisito il parere del RUP Geom. Giovanni Panai che valuta l'offerta summenzionata economicamente e qualitativamente vantaggiosa;

D E T E R M I N A

Di considerare le premesse quali parti integranti del presente atto;

Di approvare gli atti di gara presenti su SardegnaCat e/o predisposti e redatti dalla commissione giudicatrice;

Di affidare in concessione settennale alla Ditta Assistenza Nautica di Paddeu Mario snc, la struttura comunale Albergo - Ristorante e arredi annessi;

Di dare mandato al R.U.P. affinché provveda alla predisposizione del contratto di concessione e al completamento dell'iter di affidamento delle strutture in oggetto;

Di dare atto che il canone annuo di concessione, per i primi tre anni di attività, sarà pari ad € 2.500,00 e che potrà variare dal quarto anno come previsto dagli elaborati di gara;

Di provvedere all'invio del presente provvedimento all'Ufficio finanziario per gli adempimenti di competenza;

Il Responsabile del Servizio

(Antonello Masala)

Avrà esecuzione dopo l'apposizione da parte del Resp. Servizio finanziario, del visto di copertura finanziaria/compatibilità monetaria ai fini del pareggio di Bilancio ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità e del Servizio di Economato, approvato con deliberazione di C.C. N° 11 del 14/04/2020 ovvero, nel caso di non rilevanza contabile, all'atto della sottoscrizione/visto tecnico da parte del Responsabile del Servizio interessato.

Il Responsabile del Servizio

F.to Masala Antonello

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. lgs. del 18 agosto 2000 n. 267

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, secondo i principi e le procedure della contabilità pubblica, ai sensi dell'art. 184, commi 3 e 4, del D. lgs. del 18 agosto 2000 n. 267.

Data, 10/06/2021

IL RESPONSABILE DELL' AREA

f.to Antonello Masala

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data, 10/06/2021

IL RESPONSABILE DELL' AREA

f.to Antonello Masala

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente con progressivo pubblicazione n. **365** per 15 giorni consecutivi dalla data

Data, 25/08/2021

L' addetto alle pubblicazioni

F.to

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Data, 25/08/2021