



COMUNE DI MONTELEONE ROCCA DORIA  
PROVINCIA DI SASSARI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
SERVIZIO UFFICIO TECNICO

N° 13

DEL 27/02/2013

OGGETTO:

Affidamento incarico a professionista esterno per servizi tecnici e catastali inerenti Accatastamenti immobili di proprietà comunale. Liquidazione fattura n°3 del 20/02/2013 Geom. Giacomino Sale

VISTO di Regolarità tecnica

Il Responsabile del Servizio adotta in data odierna la determinazione riportata nella seguente pagina ed esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il responsabile del procedimento

Il Responsabile del Servizio

VISTO di Regolarità Contabile

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 153 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000, e che, pertanto in data odierna diviene esecutiva.

Li 05/11/2007

Il responsabile del procedimento

Il Responsabile del Servizio Finanziario

CERTIFICATO di Pubblicazione

Ai sensi dello Statuto Comunale, si certifica che la presente determinazione è pubblicata mediante affissione all'albo pretorio N. del Registro 114

dal 25/03/2013 al 09/04/2013

Li, 25/03/2013

Il responsabile delle pubblicazioni

ORIGINALE

COPIA conforme all'originale

Li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Amministrativo

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

### Visto:

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare:

- l'art. 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni comportanti impegni di spesa;
- gli artt. 183 e 191 sulle procedure per l'assunzione degli impegni di spesa;

**Viste** le comunicazioni dell'Agenzia del Territorio di Sassari del 28//06/2010 protocolli 107958 e 109217, relative al Preavviso di accertamento di immobili non censiti di proprietà comunale compresi negli elenchi pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale n° 300 del 7 dicembre 2007;

**Constatato** che il decreto legge del 3 ottobre 2006, n° 262, convertito con modificazioni dalla legge n° 286 del 24/11/2006 impone ai proprietari e/o possessori di immobili non censiti di provvedere all'accatastamento degli stessi presso L'Agenzia del Territorio di competenza in quanto non ottemperandovi sarà domanda alla stessa Agenzia agli accatastamenti d'ufficio con un sostanziale aggravio di spese aggiuntive;

**Considerato** che è urgente ed indifferibile procedere alla definizione degli accatastamenti di immobili di proprietà Comunale relativi a: **Spogliatoio ex campo sportivo e relative pertinenze, Ristorante (ex scuola elementare), Centro ambientale in località "Reina e Mare", Ampliamento Casa Comunale, Depuratore Comunale;**

**Appurato** che l'importo del servizio succitato è stato stimato pari ad Euro 16.900,00 circa oltre al contributo CNPAG 4% e l'IVA nella misura di legge;

**PRESO** atto che la somma necessaria trova copertura finanziaria nel Cap. 28112.13 RR.PP. 2009 del Bilancio 2011;

**Considerato** che, è necessario individuare il professionista cui affidare all'esterno dell'Ente, ai sensi dell'art. 90, comma 6, del D.Lgs n° 163/2006, le attività professionali relative all'accertamento dello stato dei luoghi e degli estratti di mappa catastali, all'allineamento dei dati censuari, al rilievo dei punti fissi, per la predisposizione dei Tipi Mappali, e la relativa pratica Docfa per l'introduzione dell'immobile nel catasto edilizio urbano, in quanto sussiste l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili all'interno di questo Ente, in ragione della complessità dell'incarico e degli onerosi impegni che già gravano sul Servizio;

**Considerato** che il servizio suddetto è di importo inferiore ad euro 20'000,00 e, dunque, la sua acquisizione rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 125, comma 11, del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006 che consente l'affidamento diretto del suddetto servizio da parte del responsabile del procedimento prescindendo dalle procedure a evidenza pubblica;

**Dato atto** che il comune di Monteleone R.D. è dotato di un elenco di professionisti ai fini dell'affidamento di incarichi di servizi di ingegneria ed architettura di importo inferiore ad euro 100.000,00;

**Dato atto** che, a seguito di scrupolosa verifica della idoneità tecnico-professionale dei curricula presentati per l'iscrizione all'elenco suddetto, è stato individuato il Geom. Sale Giacomino di Pozzomaggiore (SS) quale professionista cui affidare i servizi tecnici di cui all'oggetto;

**Considerato** che il libero professionista di cui sopra mediante preventivo datato 04/02/2011, si è dichiarato disponibile a eseguire i servizi succitati per l'importo di € 15.147,13 ( contributo CNPAG 4% ed l'IVA al 20% compresa);

**Ritenuto**, pertanto, di affidare al suddetto professionista l'incarico di cui all'oggetto oltre a dover corrispondere all'atto di affidamento un acconto ragguagliato in misura del 50% del preventivo per far fronte alle spese vive di rilievi e richiesta della relativa documentazione;

**Precisato** che l'incarico deve intendersi come incarico di collaborazione che, prescindendo da obblighi di presenza fissa, non potrà costituire in alcun modo rapporto di lavoro dipendente con questo Ente né di collaborazione coordinata e continuativa;

**Vista** la Determina del Responsabile dell'area tecnica n° 79 del 15/06/2011 con la quale si impegnava la somma necessaria all'espletamento dell'incarico e nel contempo si procedeva alla liquidazione dell'acconto del 50% sui lavori di accatastamento immobili di Proprietà Comunale;

**Vista** la fattura n° 3 del 20/02/2013 a favore del Geometra Giacomino Sale con sede in via A. De Gasperi, 19 in Pozzomaggiore (SS), per "Saldo sui lavori di accatastamento immobili di Proprietà Comunale, come meglio specificato nella fattura stessa, dell'importo complessivo di € 7.774,50 (comprensivi di I.V.A. al 20 %);

**Visto** il D.Lgs. 12/04/2006, n.163 recante il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, nonché la L.R. 07/08/2007, n. 5 recante le procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

**Acquisito** il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Finanziario

**Dato atto** che ai fini dell'efficacia del presente provvedimento occorre dare attuazione alle disposizioni contenute nell'art. 18 del D.L. 83/2012, convertito in L. 134/2012, nella sezione "Trasparenza, valutazione e merito";

### **DETERMINA**

Di richiamare la premessa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto

Di liquidare al professionista Geom. Giacomino Sale, la fattura n° 3 del 20/02/2013, per "Saldo sui lavori di accatastamento immobili di Proprietà Comunale, dell'importo complessivo di € 7.774,50 (comprensivi di I.V.A. al 20%)

Detta somma trova copertura finanziaria sul cap. 28112.13 RR.PP. 2009 anno 2012;

**Dispone** la pubblicazione del presente provvedimento nell'apposta sezione del sito internet istituzionale, ai sensi dell'art. 18 del D.L. 22.06.2012 n. 83 convertito in Legge 7 Agosto 2012 n. 134, dando atto che il beneficiario è stato individuato con la seguente modalità: ai sensi del comma 11 dell'art. 125 del D.Lgs 163/06 (affidamento diretto);

### **DISPONE**

Di provvedere all'invio del presente provvedimento all'Ufficio finanziario per l'emissione del mandato di pagamento.

**Il responsabile del Servizio**

*Antonello Masala*