



**COMUNE DI MONTELEONE ROCCA DORIA  
PROVINCIA DI SASSARI**

COPIA

**Deliberazione della Giunta Comunale**

**N. 8 del 10-03-2014**

**Art. 58 del d.l. n. 112/2008 convertito con legge n. 133/2008. Approvazione dello schema di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2014**

L'anno **duemilaquattordici**, addì **dieci** del mese di **marzo** alle ore **15:00** nella Residenza Municipale, a seguito di regolare convocazione si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

<b>MASALA ANTONELLO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>PIRAS SALVATORE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>FRESI GIOVANNI STEFANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>GONNELLA SILVIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>PIRAS PIETRO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Presenti n. 4 Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Dr. CARTA GIANCARLO.

Il SINDACO MASALA ANTONELLO, nella sua qualità di Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**Premesso** che tra le operazioni propedeutiche alla redazione ed approvazione del bilancio di previsione annuale e pluriennale, occorre effettuare una ricognizione delle risorse patrimoniali dell'ente, finalizzata ad un'attenta gestione secondo criteri di economicità, efficienza ed efficacia;

**Visto** l'art. 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

**Visto** il precedente decreto in data 19 dicembre 2013, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 27 dicembre 2013, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali, per l'anno 2014, è stato differito al 28 febbraio 2014;

**Visto** il decreto del Ministero dell'Interno, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali è ulteriormente differito dal 28 febbraio al 30 aprile 2014;

**Richiamato** l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito in legge n. 133/2008 e ss.mm.ii., rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali?*", che disciplina competenze, modalità ed effetti della pianificazione delle azioni di valorizzazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

**Considerato** che il Comune è proprietario di numerosi beni immobili sui quali intende operare, previa ricognizione, il riordino, la gestione e valorizzazione, secondo criteri di economicità;

**Considerato** che nella presente proposta di pianificazione della valorizzazione del patrimonio immobiliare, si è proceduto alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare e/o dismettere redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi ed uffici comunali;

**Dato atto** che per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali non sono stati individuati gli immobili suscettibili di dismissione, mentre sono stati individuati alcuni beni suscettibili di valorizzazione;

**Preso atto** che l'elenco dei beni inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Ravvisata** l'opportunità di predisporre un primo elenco, suscettibile di modifiche e/o integrazioni, da sottoporre all'approvazione dell'Organo Consiliare prima dell'approvazione del bilancio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della legge n. 133/2008 e ss.mm.ii., nell'ottica di perseguire un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

**Visto** il d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Acquisiti** i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

con votazione unanime favorevole dei presenti,

delibera

DELIBERA DI GIUNTA n.8 del 10-03-2014 COMUNE DI MONTELEONE ROCCADORIA

**di determinare** la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione per l'anno 2014 come risulta dall'elenco allegato sotto la lettera A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, individuandolo come "**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari**", ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della legge n. 133/2008 e ss.mm.ii.;

**di dare atto** che l'inserimento degli immobili nel Piano:

- a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile";
- b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

**di dare atto** che l'elenco degli immobili descritti nell'allegato A sarà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet del Comune;

**di dare atto** che, ai sensi dell'art. 58, comma 5 della Legge n. 133/2008 e ss.mm.ii., contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

**di dare atto** che il suddetto Piano potrà essere suscettibile di ulteriori modifiche e/o integrazioni;

**di dare atto** che il suddetto Piano sarà trasmesso al Consiglio Comunale, che ne disporrà l'approvazione con le eventuali modifiche ed integrazioni che riterrà opportune, e sarà allegato al bilancio di previsione 2013.

Con separata ed unanime votazione favorevole dei presenti,

delibera, inoltre,

l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

**Pareri di cui all'Art. 49 del T.U. EE.LL.**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del servizio  
F.to ANTONELLO MASALA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del servizio Finanziario  
F.to ANTONELLO MASALA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

Il SINDACO  
F.to MASALA ANTONELLO

Il Segretario Comunale  
F.to Dr. CARTA GIANCARLO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)

Certifico che copia conforme del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale al numero <sup>74</sup> del registro degli atti pubblicati e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 10/03/2014

Il SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. CARTA GIANCARLO

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000.

Monteleone Rocca Doria,

Il Segretario Comunale  
F.to Dr. CARTA GIANCARLO

---

La presente copia è conforme all'originale.

Monteleone Rocca Doria

Il Segretario Comunale  
Dr. CARTA GIANCARLO