



COMUNE DI MONTELEONE ROCCA DORIA
PROVINCIA DI SASSARI

COPIA

Deliberazione della Giunta Comunale

N. 21 del 22-06-2015

Approvazione modalita' e criteri per la gestione della "Casa del Pane"

L'anno **duemilaquindici**, addì **ventidue** del mese di **giugno** alle ore **15:30** nella Residenza Municipale, a seguito di regolare convocazione si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

MASALA ANTONELLO	SINDACO	P
PIRAS SALVATORE	ASSESSORE	A
NORIA BASTIANINA	ASSESSORE	P
SOTGIA DANIELA	ASSESSORE	P

Presenti n. 3 Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Dr. CARTA GIANCARLO.

Il SINDACO MASALA ANTONELLO, nella sua qualità di Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Monteleone Rocca Doria è proprietario di una struttura denominata “Casa del pane”, dotata di impianti, arredi ed attrezzature per la panificazione e l’organizzazione di esposizioni permanenti concernenti la filiera del pane;

Considerato che la suddetta struttura assume una valenza turistica in quanto consente ai visitatori di poter osservare un percorso didattico interno sulla panificazione e, nel contempo, di poter gustare le diverse tipologie di pane tradizionale realizzate negli appositi locali attrezzati;

Preso atto che la forma di gestione diretta non risulterebbe possibile e/o economicamente conveniente;

Dato atto che, in virtù della crescente vocazione turistica del paese e dell’importanza che la struttura sopra descritta riveste nell’ambito del “portafoglio” di prodotti e servizi relativi ad un’offerta turistica integrata;

Valutata l’opportunità di affidare a terzi il predetto servizio;

Valutato, altresì, che in considerazione della qualità del servizio pubblico, dell’oggetto dell’affidamento e del rapporto diretto con l’utenza, la formula più idonea di esternalizzazione dello stesso sia quella della concessione di servizi, contemplata dall’ordinamento comunitario e disciplinata dall’art. 30 del d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

Considerata la ponderazione degli interessi reciproci, da un lato dell’amministrazione che intende favorire la fruizione di un patrimonio immobiliare e culturale, con un servizio di qualità nel rispetto dei criteri di efficienza ed efficacia e, dall’altro, dei potenziali operatori economici che, tenendo conto delle oscillazioni dei flussi di visitatori in funzione della stagionalità, dovranno operare in condizioni di economicità, raggiungibile solo con un canone di concessione accessibile;

Visto il capitolato speciale d’appalto allegato, che definisce le regole principali del rapporto tra il Comune di Monteleone Rocca Doria ed il concessionario del servizio;

Visto il d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

acquisiti i pareri favorevoli resi ai sensi dell’art. 49 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DELIBERA DI GIUNTA n.21 del 22-06-2015 COMUNE DI MONTELEONE ROCCADORIA

con votazione unanime favorevole dei presenti,

delibera

- di affidare il servizio pubblico di percorso didattico-culturali sulle tecniche tradizionali della panificazione a terzi mediante concessione di servizi;
- di stabilire che il nuovo affidamento dovrà avere una durata pluriennale, al fine di favorire l'interesse a partecipare dei potenziali operatori economici;
- di demandare agli uffici comunali competenti l'adozione della procedura ad evidenza pubblica di selezione dell'operatore economico e la determinazione di un canone di concessione in favore del Comune, tenuto conto del valore di mercato e delle spese per l'utilizzo dei locali di proprietà comunale.

Con separata ed unanime votazione favorevole dei presenti,

delibera, inoltre,

l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d. lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii.

Pareri di cui all'Art. 49 del T.U. EE.LL.

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del servizio
F.to ANTONELLO MASALA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del servizio Finanziario
F.to ANTONELLO MASALA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

Il SINDACO
F.to MASALA ANTONELLO

Il Segretario Comunale
F.to Dr. CARTA GIANCARLO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)

Certifico che copia conforme del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale al numero 136 del registro degli atti pubblicati e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 23/06/2015

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. CARTA GIANCARLO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
per decorso del decimo giorno dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del d.lgs. n. 267/2000.

Monteleone Rocca Doria,

Il Segretario Comunale
F.to Dr. CARTA GIANCARLO

La presente copia è conforme all'originale.

Monteleone Rocca Doria

Il Segretario Comunale
Dr. CARTA GIANCARLO



DELIBERA DI GIUNTA n.21 del 22-06-2015 COMUNE DI MONTELEONE ROCCADORIA