



COMUNE DI MONTELEONE ROCCA DORIA  
PROVINCIA DI SASSARI

COPIA

## Deliberazione della Giunta Comunale

N. 8 del 05-04-2013

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2013.  
APPROVAZIONE SCHEMA REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA  
LEGGE N. 133/2008 E SS.MM.II.**

L'anno **duemilatredici**, addì **cinque** del mese di **aprile** alle ore **17:30** nella Residenza Municipale, a seguito di regolare convocazione si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

<b>MASALA ANTONELLO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>PIRAS SALVATORE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>FRESI GIOVANNI STEFANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>GONNELLA SILVIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>PIRAS PIETRO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Presenti n. 4 Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Dr. CARTA GIANCARLO.

La MASALA ANTONELLO, nella sua qualità di SINDACO, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**Premesso** che tra le operazioni propedeutiche alla redazione ed approvazione del bilancio di previsione annuale e pluriennale, occorre tra l'altro effettuare una ricognizione delle risorse patrimoniali dell'ente, finalizzata ad un'attenta gestione secondo criteri di economicità, efficienza ed efficacia;

**Richiamato** l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito in legge n. 133/2008 e ss.mm.ii., rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", che disciplina competenze, modalità e ed effetti della pianificazione delle azioni di valorizzazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

**Considerato** che il Comune è proprietario di numerosi beni immobili sui quali intende operare, previa ricognizione, il riordino, la gestione e valorizzazione, secondo criteri di economicità;

**Considerato** che nella presente proposta di pianificazione della valorizzazione del patrimonio immobiliare, che avrà indubbi effetti positivi sul bilancio, si è proceduto alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare e/o dismettere redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi ed uffici comunali;

**Dato atto** che per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali non sono stati individuati gli immobili suscettibili di dismissione, mentre sono stati individuati alcuni beni suscettibili di valorizzazione;

**Preso atto** che l'elenco dei beni inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Ravvisata** l'opportunità di predisporre un primo elenco, suscettibile di modifiche e/o integrazioni, da sottoporre all'approvazione dell'Organo Consiliare prima dell'approvazione del bilancio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della legge n. 133/2008 e ss.mm.ii., nell'ottica di perseguire un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

**Visto** il d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Acquisiti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con votazione unanime favorevole dei presenti,

### **delibera**

**di determinare**, per quanto espresso in premessa, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione per l'anno 2013 come risulta dall'elenco allegato sotto la lettera A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, individuandolo come "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della legge n. 133/2008 e ss.mm.ii.;

**di dare atto** che l'inserimento degli immobili nel Piano:

DELIBERA DI GIUNTA n.8 del 05-04-2013 COMUNE DI MONTELEONE ROCCADORIA

a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile";

b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

**di dare atto** che l'elenco degli immobili descritti nell'allegato A sarà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente;

**di dare atto** che, ai sensi dell'art. 58, comma 5 della Legge n. 133/2008 e ss.mm.ii., contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

**di dare atto** che il suddetto Piano potrà essere suscettibile di ulteriori modifiche e/o integrazioni;

**di dare atto** che il suddetto Piano sarà trasmesso al Consiglio Comunale, che ne disporrà l'approvazione con le eventuali modifiche ed integrazioni che riterrà opportune, e sarà allegato al bilancio di previsione 2013.

Con separata ed unanime votazione favorevole dei presenti,

**delibera, inoltre,**

l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d. lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

**Pareri di cui all'Art. 49 del T.U. EE.LL.**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del servizio  
F.to ANTONELLO MASALA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del servizio Finanziario  
F.to ANTONELLO MASALA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

Il SINDACO  
F.to MASALA ANTONELLO

Il Segretario Comunale  
F.to Dr. CARTA GIANCARLO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)

Certifico che copia conforme del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale al numero ~~136~~ del registro degli atti pubblicati e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 09/04/2013

Il SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. CARTA GIANCARLO

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000.

Monteleone Rocca Doria,

Il Segretario Comunale  
F.to Dr. CARTA GIANCARLO

---

La presente copia è conforme all'originale.

Monteleone Rocca Doria

Il Segretario Comunale  
Dr. CARTA GIANCARLO

DELIBERA DI GIUNTA n.8 del 05-04-2013 COMUNE DI MONTELEONE ROCCADORIA

COMUNE DI MONTELEONE ROCCADORIA

ALLEGATO A: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2013

PRG	DESCRIZIONE DEL BENE	IDENTIFICATIVI CATASTALI	ATTUALE DESTINAZIONE	MODALITA DI GESTIONE	VALORE DELL'INTERVENTO
1	STRUTTURA DI RISTORAZIONE	F. 4 - M. 430 (Via sant'Antonio)	Attualmente non operativa	Immobile da valorizzare in concessione di servizi, previa individuazione di un operatore economico	Costi di gestione a carico del concessionario e riconoscimento di un canone a favore dell'ente
2	STRUTTURA DENOMINATA "CASA DEL PANE"	F. 11 -M. 159 - Sub vari (Via Doria n. 27)	Gestito in amministrazione diretta	Immobile da valorizzare in concessione di servizi, previa individuazione di un operatore economico	Costi di gestione a carico del concessionario e riconoscimento di un canone a favore dell'ente
3	STRUTTURA POLIFUNZIONALE RICETTIVA (PISCINA, ...)		Gestita in amministrazione diretta	Immobile da valorizzare in concessione di servizi, previa individuazione di un operatore economico	Costi di gestione a carico del concessionario e riconoscimento di un canone a favore dell'ente
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					