



**COMUNE DI MONTELEONE ROCCA DORIA
PROVINCIA DI SASSARI**

COPIA

Deliberazione della Giunta Comunale

N. 14 del 14-03-2016

Art. 58 del d.l. n. 112/2008 convertito con legge n. 133/2008. Approvazione dello schema di piano delle valorizzazioni immobiliari dell'ente

L'anno **duemilasedici**, addì **quattordici** del mese di **marzo** alle ore **18:00** nella Residenza Municipale, a seguito di regolare convocazione si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

MASALA ANTONELLO	SINDACO	P
PIRAS SALVATORE	ASSESSORE	A
NORIA BASTIANINA	ASSESSORE	P
SOTGIA DANIELA	ASSESSORE	P

Presenti n. 3 Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Dr. CARTA GIANCARLO.

Il SINDACO MASALA ANTONELLO, nella sua qualità di Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta Comunale

Premesso che tra le operazioni propedeutiche alla redazione ed approvazione del bilancio di previsione annuale e pluriennale, occorre effettuare una ricognizione delle risorse patrimoniali dell'ente, finalizzata ad un'attenta gestione secondo criteri di economicità, efficienza ed efficacia;

Visto l'art. 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

Visto il decreto del Ministro degli interni pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 28 ottobre 2015 (pubblicato in GU al n. 254 del 31.10.2015, come rettificato dal decreto del 09.11.2015, pubblicato in GU al n. 268 del 17.11.2015), con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali, per l'anno 2016, è stato differito al 31 marzo 2016;

Visto il successivo decreto del Ministero dell'Interno del 01.03.2016 (pubblicato nella GU del 07.03.2016), con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2016 da parte degli enti locali è ulteriormente differito dal 31 marzo 2016 al **30 aprile 2016**;

Richiamato l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito in legge n. 133/2008 e ss.mm.ii., rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*", che disciplina competenze, modalità ed effetti della pianificazione delle azioni di valorizzazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

Considerato che il Comune è proprietario di numerosi alcuni immobili sui quali intende operare, previa ricognizione, il riordino, la gestione e valorizzazione, secondo criteri di economicità;

Considerato che nella presente proposta di pianificazione della valorizzazione del patrimonio immobiliare, si è proceduto alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare e/o dismettere redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi ed uffici comunali;

Dato atto che per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali non sono stati individuati gli immobili suscettibili di dismissione, mentre sono stati individuati alcuni beni suscettibili di valorizzazione;

Ravvisata l'opportunità di predisporre un primo elenco, suscettibile di modifiche e/o integrazioni, da sottoporre all'approvazione dell'Organo Consiliare prima dell'approvazione del bilancio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della legge n. 133/2008 e ss.mm.ii., nell'ottica di perseguire un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Visto il d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Acquisiti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

con votazione unanime favorevole dei presenti,

delibera

di determinare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione per l'anno 2016 come risulta dall'elenco allegato sotto la lettera A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, individuandolo come "**Piano delle valorizzazioni immobiliari**", ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della legge n. 133/2008 e ss.mm.ii.;

di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:

- a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile";

di dare atto che il suddetto Piano potrà essere suscettibile di ulteriori modifiche e/o integrazioni;

di dare atto che il suddetto Piano sarà trasmesso al Consiglio Comunale, che ne disporrà l'approvazione con le eventuali modifiche ed integrazioni che riterrà opportune, e sarà inserito nell'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2016/2018.

Pareri di cui all'Art. 49 del T.U. EE.LL.

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del servizio
F.to ANTONELLO MASALA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del servizio Finanziario
F.to ANTONELLO MASALA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

Il SINDACO
F.to MASALA ANTONELLO

Il Segretario Comunale
F.to Dr. CARTA GIANCARLO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)

Certifico che copia conforme del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale al numero 75 del registro degli atti pubblicati e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 22/03/2016

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. CARTA GIANCARLO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
per decorso del decimo giorno dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del d.lgs. n. 267/2000.

Monteleone Rocca Doria,

Il Segretario Comunale
F.to Dr. CARTA GIANCARLO

La presente copia è conforme all'originale.

Monteleone Rocca Doria

Il Segretario Comunale
Dr. CARTA GIANCARLO



DELIBERA DI GIUNTA n.14 del 14-03-2016 COMUNE DI MONTELEONE ROCCADORIA

COMUNE DI MONTELEONE ROCCADORIA

ALLEGATO A: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2016

PRG	DESCRIZIONE DEL BENE	IDENTIFICATIVI CATASTALI	ATTUALE DESTINAZIONE	MODALITA DI GESTIONE	VALORE DELL'INTERVENTO
1	STRUTTURA DI RISTORAZIONE	F. 4 - M. 430 (Via sant'Antonio)	Attualmente non operativa	Immobile da valorizzare in concessione di servizi, previa individuazione di un operatore economico	Costi di gestione a carico del concessionario e riconoscimento di un canone a favore dell'ente
2	STRUTTURA DENOMINATA "CASA DEL PANE"	F. 11 -M. 159 - Sub vari (Via Doria n. 27)	Gestito in amministrazione diretta	Immobile da valorizzare in concessione di servizi, previa individuazione di un operatore economico	Costi di gestione a carico del concessionario e riconoscimento di un canone a favore dell'ente
3	STRUTTURA POLIFUNZIONALE RICETTIVA (PISCINA, ...)		Gestita in amministrazione diretta	Immobile da valorizzare in concessione di servizi, previa individuazione di un operatore economico	Costi di gestione a carico del concessionario e riconoscimento di un canone a favore dell'ente
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

